



CONSILIUL LEGISLATIV

Biroul permanent al Senatului

Bp. 364 / 3 07, 2023

Biroul permanent al Senatului

446 / 10. 07. 2023

AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru completarea
Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată,
cu modificările și completările**

Analizând propunerea legislativă pentru completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările (b364/31.05.2023), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr. XXXV/2956/06.06.2023 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr. D645/07.06.2023,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 73/1993, republicată, cu completările ulterioare, și al art. 33 alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ, cu modificările ulterioare,

Avizează negativ propunerea legislativă, pentru următoarele considerente:

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art. 104 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmărindu-se crearea cadrului juridic pentru gruparea prin comasare a terenurilor agricole deținute de asociații de proprietari, în scopul realizării unei agriculturi performante și competitive pe suprafețe mari.

2. Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, fiind incidente prevederile art. 73 alin. (3) lit. m) din Constituția României, republicată. În aplicarea prevederilor art. 75 alin. (1) din Legea fundamentală, prima Cameră sesizată este Senatul.

3. Precizăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se pronunță asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

4. Analizând prezenta propunere legislativă semnalăm, în **primul rând**, că potrivit prevederilor art. 31 din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **Expunerea de motive**, care însoțește propunerea legislativă și care constituie instrumentul de prezentare și motivare a reglementării propuse, trebuie să cuprindă, în mod detaliat, motivul emiterii actului normativ (cu referire specială la insuficiențele și neconcordanțele reglementărilor în vigoare), impactul asupra sistemului juridic și, respectiv, implicațiile pe care noua reglementare le are asupra legislației în vigoare.

În **al doilea rând**, precizările din Expunerea de motive **nu sunt corelate cu dispozițiile cuprinse în propunerea legislativă pe care o însoțește**, prin aceasta încălcându-se dispozițiile art. 32 alin. (2) din același act normativ, respectiv „*Motivarea trebuie să se refere la forma finală a proiectului de act normativ; dacă pe parcurs s-au adus unele modificări proiectului, ca urmare a propunerilor și observațiilor primite de la organele de avizare, motivarea inițială trebuie reconsiderată în mod corespunzător*”.

În acest sens, redăm în continuare ipoteze juridice importante, prezentate în expunerea de motive, care însă nu se regăsesc în cuprinsul proiectului:

„Prin comasare de terenuri agricole poate avea loc gruparea a două sau mai multe loturi de pământ, aparținând unor proprietari diferiți în scopul asigurării, exploatărilor agricole mai eficiente, fapt care determină un schimb de terenuri între ceștia. Schimbul de terenuri agricole se face în suprafețe egale sau prin echivalare, atunci când terenurile diferă în privința fertilității sau a categoriei de folosință.

Se face o evaluare a terenurilor, iar beneficiarul schimbului de teren prin bunurile evaluate va compensa celeilalte părți diferența față de valoarea bunurilor date în schimb prin comasare de terenuri. Fiecare teren dobândește situația juridică a terenului pe care îl înlocuiește, cu respectarea drepturilor reale preexistente, iar punerea în posesie se face la data convenită de părți sau, în lipsa unei asemenea convenții, în termenul prevăzut de lege.”.

În **al treilea rând**, este necesară revederea instrumentului de prezentare și cu privire la utilizarea unui **limbaj impropriu stilului normativ**, sens în care cităm, spre exemplificare, formulările:

„fertilizarea, mecanizarea, irigațiile și asolamentul sunt mult sub nivelul dorit, ...”, „fapt care dă o viziune mai corectă asupra fărâmițării ca oriunde, ...”, „În plus, se poate observa și problema irigării terenurilor în condițiile în care acestea nu se pot instala deoarece ar traversa proprietățile altui deținător”, „Actualmente (...), rezolvându-se următoarele probleme:(...)”, „Prin aplicarea comasării într-un cadru stabilit metodologic se pot forma terenuri compacte”.

În plus, având în vedere dispozițiile art. 77 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare, formularea „societățile comerciale” se va reda sub forma **„societățile reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare”**.

Ca urmare, instrumentul de prezentare și motivare ar fi trebuit formulat în acord cu normele de tehnică legislativă și corelat cu textul preconizat.

5. Cu privire soluțiile juridice propuse în cadrul prezentului proiect, **pe fond**, la **art. I**, referitor la norma preconizată pentru **art. 104 alin. (6) lit. a)**, semnalăm că sintagma „*înființarea asociației de proprietari*” nu este suficient de clară, deoarece nu se înțelege despre ce asociație este vorba, natura juridică a acesteia, ori legislația aplicabilă acesteia, pentru determinarea modului de organizare și funcționare, reprezentarea legală, precum și condițiile de eligibilitate necesare pentru adoptarea hotărârilor asociației, fiind necesară reformularea în mod corespunzător a textului.

Precizăm că, *de lege lata*, conform prevederilor art. 29 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se pot înființa asociații de tip privat, cu personalitate juridică.

De asemenea, menționăm că prin **Legea nr. 36/1991** privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, cu modificările și completările ulterioare, **sunt reglementate formele de asociere** prin care proprietarii de terenuri agricole care beneficiază de prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum și alți proprietari de terenuri agricole pot să-și exploateze pământul, **astfel încât crearea unei noi forme de asociere, suplimentară, ar trebui să facă obiectul unei intervenții legislative asupra acestui act**

normativ, pentru evitarea creării unui paralelism legislativ, interzis de normele de tehnică legislativă.

6. Semnalăm că, nici din punct de vedere al redactării, prezentul proiect **nu respectă normele de tehnică legislativă**, obligatorii potrivit prevederilor art. 3 din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare, menționăm următoarele aspecte:

a) Textul prezentei propuneri **nu este redactat într-o manieră de natură să permită înțelegerea, interpretarea și aplicarea soluțiilor normative preconizate, întrucât acestea sunt imprecise, generând dubii în interpretare.**

Astfel, se constată că pentru obiectul de reglementare ales, propunerea legislativă instituie **reguli insuficient conturate și nu realizează o configurare explicită a conceptelor și noțiunilor folosite**, ceea ce contravine prevederilor art. 6 din Legea nr. 24/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *„proiectul de act normativ trebuie să instituie reguli necesare, suficiente și posibile care să conducă la o cât mai mare stabilitate și eficiență legislativă”*.

Astfel, la textul propus la **alin. (3) al art. 104** din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt enumerate în **cuprinsul tezei a doua**, o serie de principii, fără ca acestea să fie dezvoltate, ori realizată legătura între acestea și măsurile /acțiunile redată la **alin. (4)**.

La **alin. (5) lit. b)**, nu este determinat înțelesul ori conținutul aferent sintagmei „criteriile juridice și de echivalență naturală, valorică și de performanță”, ori indicate, prin trimitere, actele normative prin care acestea sunt reglementate.

b) Proiectul nu îndeplinește nici cerințele **art. 8 alin. (2)** din același act normativ, care prevede că *„Prin modul de exprimare actul normativ trebuie să asigure dispozițiilor sale un caracter obligatoriu”*, respectiv **art. 38 alin. (1)**, care stabilește că *„Textul articolelor trebuie să aibă caracter dispozitiv, să prezinte norma instituită fără explicații sau justificări”*, or, normele preconizate la **alin. (3) și (4) ale art. 104** din actul normativ de bază, **au caracter declarativ**.

c) Propunerea legislativă nu respectă nici prevederile cuprinse în aceeași lege la **art. 8 alin. (4) teza I -** *„Textul legislativ trebuie să fie*

formulat clar, fluent și inteligibil, fără dificultăți sintactice și pasaje obscure sau echivoce”.

Astfel, la textul preconizat pentru **art. 104 alin. (2)**, la **teza I**, din actul normativ de bază semnalăm lipsa de claritate a criteriilor la care se raportează sintagma „se dovedește a fi necesară și oportună pentru a servi obținerii unor beneficii”, ori, la **teza a doua**, nu se înțelege cui se adresează cererea proprietarilor în vederea, nu a inițierii, ci a „desfășurării” procesului de comasare.

În plus, dacă la **alin. (2)** sunt vizați de reglementare proprietarii de terenuri, la **alin. (4)** sunt titularii de drepturi, iar la **alin. (6) lit. d)** „proprietari/titulari de drepturi afectați”.

De asemenea, la textul propus la **alin. (3) al art. 104** din actul de bază, nu este clar cine este subiectul obligației preconizate, aspect care rezultă din folosirea sintagmei „În domeniul comasării terenului agricol este necesar să fie respectate principii”.

La textul preconizat pentru **alin. (4) al art. 104** din actul normativ de bază, semnalăm caracterul imprecis al unor sintagme precum: „*mai multe acțiuni juridice și tehnice , care au mai multe obiective de atins respectiv: formarea unor terenuri compacte, realizarea unor condiții optime pentru folosirea rațională și conformă a terenurilor, ... prin aplicarea unor măsuri de păstrare a biodiversității ...*”.

De asemenea, la **alin. (5) lit. a)**, cu privire la sintagma „loturi compacte, de dimensiuni mai mari” textul este lipsit de claritate întrucât nu este precizat niciun element de raportare.

La **alin. (5) lit. b)**, semnalăm aceeași lipsă de claritate și predictibilitate a normei întrucât nu se înțelege dacă repartizarea loturilor se realizează prin alternarea sau cumularea celor două elemente, respectiv „în urma grupării parcelelor, proprietarilor de terenuri”.

La textul propus pentru **alin. (6) lit. d)**, semnalăm că norma nu este unitară din punct de vedere terminologic cu celelalte norme preconizate pentru **art. 104**, având în vedere faptul că utilizează sintagma „planului de comasare” iar în celelalte alineate se utilizează sintagma „proiect de comasare”, nefiind astfel respectate nici prevederile art. 37 alin. (1) din Legea nr. 24/2000, potrivit căruia „*În limbajul normativ aceleași noțiuni se exprimă numai prin aceiași termeni*”.

Totodată, la **alin. (6) lit. e)**, nu se înțelege care este tipul de act administrativ vizat.

Nu este clar care este „autoritatea investită în acest sens” și dacă aceasta are competență să emită „titlurile de proprietate” pentru proprietarii ai căror terenuri fac obiectul comasării, care sunt situațiile în funcție de care această competență aparține unei autorități sau alteia, fiind necesară includerea unor trimiteri la actele normative care reglementează fiecare dintre aceste situații.

De asemenea, referitor la **lit. f)**, potrivit căruia „înregistrarea drepturilor de proprietate și a celorlalte drepturi, conform actului proiectului de comasare adoptat, de către autoritățile cu atribuții în acest sens”, nu este clar cine are competența „adoptării” proiectului de comasare și nu a „actului proiectului de comasare”, respectiv care sunt „celorlalte drepturi” vizate.

*

* *

Cu privire la toate aceste aspecte, Curtea Constituțională s-a pronunțat în mai multe rânduri¹, statuând că „*una dintre cerințele principiului respectării legilor vizează calitatea actelor normative*” și că „*respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative se constituie într-un veritabil criteriu de constitutionalitate prin prisma aplicării art. 1 alin. (5) din Constituție*”.

Având în vedere observațiile de mai sus, prezenta propunere legislativă nu poate fi promovată în forma prezentată.

PREȘEDINTE

Florin IORDACHE

București

Nr. 667/30.06.2023

¹ A se vedea paragraful 35 din Decizia Curții Constituționale nr. 22/2016 care trimite la Decizia nr. 1 din 10 ianuarie 2014, Decizia nr. 17 din 21 ianuarie 2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 79 din 30 ianuarie 2015, paragrafele 95 și 96).

162/15

Legea fondului funciar

(v. D.C.C. nr. 342/1997 (art. 47 alin. (1), (2), (3), care au devenit art. 68 după republicarea L. nr. 18/1991) - M. Of. nr. 333/27 nov. 1997; D.C.C. nr. 392/1997 (art. 26 alin. (5) și art. II din L. nr. 169/1997) - M. Of. nr. 299/4 nov. 1997; D.C.S.J. nr. 1/2000 (art. 53 alin. (2) - M. Of. nr. 493/9 oct. 2000); D.I.C.C.J. nr. XI/2007 (art. 8, 13 alin. (2) - M. Of. nr. 733/30 oct. 2007); D.I.C.C.J. nr. 15/2011 - M. Of. nr. 827/22 nov. 2011 (art. 53)

1 republicare

M. Of. nr. 1/5 ian. 1998

Legea fondului funciar

2 modificări prin

O.U.G. nr. 1/1998

M. Of. nr. 26/26 ian. 1998

modifică art. 9 alin. (3), (8) și (10)

Ordonanță de urgență privind modificarea articolului 9 din
Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată

aprobată cu modificări prin L. nr. 218/1998

M. Of. nr. 453/26 nov. 1998

*ieșit din vigoare -
temporar*

3 modificări prin

L. nr. 54/1998

M. Of. nr. 102/4 mar. 1998

abrogă cap.V art. 66 - 73

Lege privind circulația juridică a terenurilor

ieșit din vigoare

4 modificări prin

O.G. nr. 90/1998

M. Of. nr. 316/27 aug. 1998

*prelungeste termenul de aplicare și
finanțare până la 31 decembrie 1999*

Măsuri pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de
aplicarea Legii fondului funciar nr.18/1991

aprobată cu modificări prin L. nr. 209/1998

M. Of. nr. 432/16 nov. 1998

*ieșit din vigoare -
temporar*

5 modificări prin

L. nr. 218/1998

M. Of. nr. 453/26 nov. 1998

modifică art. 9 alin. (3), (8), (10)

Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr.1/1998 pentru modificarea articolului 9 din Legea fondului
funciar nr.18/1991, republicată

*ieșit din vigoare -
temporar*

6 modificări prin

O.U.G. nr. 168/1999

M. Of. nr. 536/3 nov. 1999

*prelungeste termenul de finalizare și
finanțare până la 31 decembrie 2000*

Măsuri pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de
aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

aprobată prin L. nr. 224/2001

M. Of. nr. 229/4 mai 2001

*ieșit din vigoare -
temporar*

Lege pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997

(v. D.C.C. nr. 602/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. 31 alin. (3), (4), (7), (8) și (9)); D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. 26 alin. (2_4); D.C.C. nr. 605/2009 - M. Of. nr. 415/17 iun. 2009 (art. 24 alin. (1_2), (1_4) și (3) în ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat); D.C.C. nr. 652/2009 - M. Of. nr. 415/17 iun. 2009 (art. 24 alin. (1_2), (1_4) și (3) în ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat); D.I.C.C.J. nr. 23/2011 - M. Of. nr. 791/8 nov. 2011; Decizia I.C.C.J. nr. 2/2014 - M. Of. nr. 257/9 apr. 2014)

- ⁸ modificări prin O.G. nr. 69/2000 M. Of. nr. 407/29 aug. 2000 *prelungeste termenul de finanțare a acțiunilor de punere în aplicare, până la 31 dec. 2001 inclusiv*
- Ordonanță pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și ale Legii nr. 169/1997
- aprobată prin L. nr. 228/2001 M. Of. nr. 230/7 mai 2001

- ⁹ modificări prin O.U.G. nr. 102/2001 M. Of. nr. 350/29 iun. 2001 *modifică art. 109; introduce alin. (8) la art.92; înlocuiește anexa nr. 1*
- Ordonanță de urgență privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, republicată
- aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 400/2002 M. Of. nr. 492/9 iul. 2002

(v. D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. I pct. 39_1))

- ¹⁰ modificări prin L. nr. 545/2001 M. Of. nr. 659/19 oct. 2001 *introduce alin. (5_1) la art. 36*
- Lege pentru completarea art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991

- ¹¹ modificări prin L. nr. 389/2002 M. Of. nr. 469/1 iul. 2002 *prorogă termenul prevăzut la art.4 până la 30 iunie 2004*
- Lege pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 69/2000 pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și ale Legii nr. 169/1997

12 modificări prin	L. nr. 400/2002	M. Of. nr. 492/9 iul. 2002	<i>modifică art.109</i>
	Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 102/2001 privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, republicată		
	Dispune republicarea cu renumerotare		
	(v. D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. I pct. 13))		
13 modificări prin	L. nr. 247/2005	M. Of. nr. 653/22 iul. 2005	<i>modifică art.11 alin. (2), art.18 alin. (3), art.24 alin. (2), art.27 alin. (2), art.92 alin. (3);</i> <i>introduce alin. (2_1) la art.11, alin. (2_1) la art.23, alin. (1_1) la art.24, alin. (2_1), (2_2) și (4_1) la art. 27, alin.(3) la art.52, art.110_1, art.110_2, art.110_3;</i> <i>abrogă art.60, art.92 alin. (5), art.108, art.109</i>
	Lege privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente		
	Dispune republicarea		
	v. Decizia nr. LII (52)/2007 - M. Of. nr. 140/22 feb. 2008 (art. 16)); D.C.C. nr. 830/2008 - M. Of. nr. 559/24 iul. 2008 (art. I pct. 60 din titlul I); Decizia I.C.C.J. nr. 27/2011 - M. Of. nr. 120/17 feb. 2012 (titlul VII); Decizia I.C.C.J. nr. 12/2015- M. Of. nr. 678/7 sep. 2015 (art. 5 alin. (2) din titlul X)		
14 modificări prin	L. nr. 358/2005	M. Of. nr. 1106/7 dec. 2005	<i>modifică anexa nr. 1</i>
	Lege pentru modificarea anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991		
15 completat prin	O.U.G. nr. 209/2005	M. Of. nr. 1194/30 dec. 2005	<i>introduce alin. (4) la art. 12, lit. d), e), f) și g) la art. 110_1, lit. c), d) și e) la art. 110_2, alin. (2) la art. 110_3</i>
	Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății		
aprobată cu modificări prin	L. nr. 263/2006	M. Of. nr. 572/3 iul. 2006	
16 modificări prin	L. nr. 263/2006	M. Of. nr. 572/3 iul. 2006	<i>aprobă cu modificări O.U.G. nr. 209/2005 și modifică art. 110_1 lit. e), art. 110_3 alin. (2)</i>
	Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 209/2005 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății		
17 modificări prin	L. nr. 341/2006	M. Of. nr. 626/20 iul. 2006	<i>modifică anexa nr.1</i>
	Lege pentru modificarea anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991		
18 completat prin	L. nr. 47/2007	M. Of. nr. 194/21 mar. 2007	<i>introduce alin. (3) la art. 5</i>
	Lege pentru completarea art. 5 din Legea fondului funciar nr. 18/1991		

19 modificări prin	L. nr. 340/2007 Lege pentru modificarea alin. (6) al art. 92 din Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 846/10 dec. 2007	<i>modifică art. 92 alin. (6)</i>
20 modificări prin	L. nr. 67/2010 Lege pentru modificarea alin. (3) al art. 18 din Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 215/6 apr. 2010	<i>modifică art. 18 alin. (3)</i>
21 modificări prin	L. nr. 71/2010 Lege pentru modificarea alin. (3) al art. 12 din Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 258/21 apr. 2010	<i>modifică art. 12 alin. (3)</i>
22 modificări prin	L. nr. 158/2010 Lege pentru modificarea art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 496/19 iul. 2010	<i>modifică art. 26</i>
23 modificări prin	L. nr. 71/2011 Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil	M. Of. nr. 409/10 iun. 2011	<i>abrogă, la data de 1 oct. 2011, art. 32</i>
<i>Dispune republicarea cu renumerotare</i>			
(v. D.I.C.C.J. nr. 1/2014 - M. Of. nr. 283/17 apr. 2014)			
24 modificări prin	L. nr. 76/2012 Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă	M. Of. nr. 365/30 mai 2012	<i>modifică, la 1 septembrie 2012, art. 9 alin. (9), art. 64 alin. (2)</i>
<i>Dispune republicarea cu renumerotare</i>			
25 modificări prin	O.U.G. nr. 44/2012 Ordonanță de urgență privind modificarea art. 81 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă aprobată prin L. nr. 206/2012	M. Of. nr. 606/23 aug. 2012	<i>prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 1 februarie 2014</i>
26 modificări prin	L. nr. 187/2012 Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 286/2009 privind Codul penal	M. Of. nr. 757/12 nov. 2012	<i>abrogă, la data de 1 februarie 2014, art. 107, art. 110, art. 110_1 lit. a) și art. 110_2 lit. a)</i>
<i>Dispune republicarea cu renumerotare</i>			
(v. Decizia I.C.C.J. nr. 4/2014 - M. Of. nr. 434/13 iun. 2014)			

27 modificări prin	L. nr. 219/2012	M. Of. nr. 789/23 nov. 2012	<i>aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 81/2011 și introduce alin. (4) la art. 13 și art. 59_1</i>
	Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 81/2011 privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și pentru modificarea unor acte normative		
28 modificări prin	O.U.G. nr. 4/2013	M. Of. nr. 68/31 ian. 2013	<i>prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 15 februarie 2013</i>
	Ordonanță de urgență privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe		
	aprobată cu modificări și completări prin	L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013	
29 modificări prin	O.U.G. nr. 34/2013	M. Of. nr. 267/13 mai 2013	<i>modifică art. 78 alin. (1); introduce alin. (1_1) - (1_3) la art. 78, art. 107_1;</i>
	Ordonanță de urgență privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991		<i>sintagma „pășuni și fânețe” se înlocuiește cu termenul „pajiști”</i>
	aprobată cu modificări și completări prin	L. nr. 86/2014 M. Of. nr. 491/2 iul. 2014	
30 modificări prin	L. nr. 165/2013	M. Of. nr. 278/17 mai 2013	<i>introduce alin. (2) - (4) la art. 51; abrogă la 1 ianuarie 2016 art. 18 alin. (3)</i>
	Lege privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România		
31 modificări prin	L. nr. 214/2013	M. Of. nr. 388/28 iun. 2013	<i>aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 4/2013</i>
	Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 4/2013 privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe		
32 modificări prin	L. nr. 86/2014	M. Of. nr. 491/2 iul. 2014	<i>aprobă O.U.G. nr. 34/2013, modifică art. 78 alin. 1_2, înlocuiește în tot cuprinsul legii sintagma "pășuni și fânețe" cu sintagma "pajiști permanente"</i>
	Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991		
33 completat prin	L. nr. 38/2015	M. Of. nr. 172/12 mar. 2015	<i>introduce alin. (3) la art. 100</i>
	Lege pentru completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991		

- ³⁴ admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 13/2015 M. Of. nr. 175/13 mar. 2015
Decizia nr. 13 din 15 ianuarie 2015 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 78 alin. (1_1) și (1_3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, art. 78 alin. (1_2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 în forma anterioară modificărilor aduse prin Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a dispozițiilor art. 3 lit. e), art. 4 alin. (1) în forma anterioară modificărilor aduse prin Legea nr. 86/2014 și art. 12 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
prevederile art. 78 alin. (1_1) și (1_3) sunt constituționale în măsura în care schimbarea categoriei de folosință a pajiștilor în Registrul agricol se realizează de la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013
- ³⁵ admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 748/2015 M. Of. nr. 71/1 feb. 2016
Decizia nr. 748 din 4 noiembrie 2015 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 35 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, precum și ale art. 2 alin. (1) și (2) și art. 24 alin. (1), (12) și (14) din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997
prevederile art. 35 alin. (1) sunt constituționale în măsura în care nu condiționează dobândirea dreptului de proprietate publică prin expropriere, de înscrierea acesteia în cartea funciară
- ³⁶ modificări prin L. nr. 186/2017 M. Of. nr. 598/25 iul. 2017
Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
modifică art. 2 lit. a), art. 77, art. 78, art. 90, 91, 92, 93 și 94, art. 101 alin. (1), art. 112, 113 și 114, anexele nr. 1 și 2 se modifică și se înlocuiesc;

introduce art. 93_1, lit. i) și j) la art. 111, alin. (2) și (3) la art. 111
- Dispune republicarea cu renumerotare**
- ³⁷ modificări prin L. nr. 44/2018 M. Of. nr. 69/23 ian. 2018
Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
modifică art. 92 alin. (2) lit. c) și f) și alin. (6), art. 93 alin. (2), art. 93_1 alin. (2), art. 94 partea introductivă, art. 111 alin. (1) lit. j);
introduce art. 92_1;
abrogă art. 92 alin. (10)-(12)
- ³⁸ modificări prin L. nr. 231/2018 M. Of. nr. 679/6 aug. 2018
Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
modifică art. 23 alin. (2) și (2_1), art. 92 alin. (6) partea introductivă, art. 92_1 alin. (2) lit. a), art. 93 alin. (6), art. 94 partea introductivă;
modifică și înlocuiește anexa nr. 1;

introduce alin. (3) la art. 24, alin. (1_1) și (2_3) la art. 27, alin. (4_1) la art. 92, alin. (2_1) și (5_1) la art. 93, o nouă liniuță la art. 123 alin. (2);

abrogă art. 92 alin. (7), art. 102 alin. (2)

39 modificări prin	L. nr. 105/2019 Lege privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative	M. Of. nr. 392/20 mai 2019	<i>modifică art. 27 alin. (2_3) partea introductivă</i>
40 modificări prin	L. nr. 87/2020 Lege pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 551/25 iun. 2020	<i>modifică art. 24 alin. (3) și art. 27 alin. (2_3) partea introductivă și lit.b)</i>
41 modificări prin	L. nr. 237/2020 Lege pentru modificarea art. 27 alin. (2_3) lit. a) din Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 1041/6 nov. 2020	<i>modifică art. 27 alin. (2_3) lit. a)</i>
42 modificări prin	L. nr. 264/2021 Lege pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea art. 121 din Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 1065/8 nov. 2021	<i>modifică art. 121</i>
43 admisă excepție de neconst. prin	D.C.C. nr. 355/2022 Decizia nr. 355 din 26 mai 2022 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 52 alin. (1) teza a doua din Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 728/20 iul. 2022	<i>art. 52 alin. (1) teza a doua</i>
44 modificări prin	D.C.C. nr. 355/2022 Decizia nr. 355 din 26 mai 2022 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 52 alin. (1) teza a doua din Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 728/20 iul. 2022	<i>suspendă pentru 45 de zile art. 52 alin. (1) teza a doua (termenul se împlinește la 2 septembrie 2022) după care operează prevederile art. 147 din Constituție</i>
45 modificări prin	L. nr. 254/2022 Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a altor acte normative	M. Of. nr. 736/21 iul. 2022	<i>modifică art. 92 alin. (2) partea introductivă, art. 92 alin. (5) și art. 96 alin. (1); introduce lit. j) la art. 92 alin. (2), alin. (4_2) la art. 92, lit. c) la art. 92 alin. (6) și lit. b_1) la art. 94 (dispozițiile prezentei legi produc efecte juridice până la data de 31 decembrie 2026)</i>

Dispune republicarea cu renumerotare

Dispozițiile prezentei legi produc efecte juridice până la data de 31 decembrie 2026.

46 modificări prin	L. nr. 263/2022 Lege pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 736/21 iul. 2022	<i>modifică art. 24 alin. (3) și art. 27 alin. (2_3)</i>
--------------------	---	-----------------------------	--

47 modificări prin	L. nr. 262/2022 Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și de completare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	M. Of. nr. 744/25 iul. 2022	<i>modifică art. 92 alin. (2) lit. c), art. 92 alin. (3), art. 92 alin. (6) lit. a); introduce alin. (2_1) la art. 92, art. 92_2</i>
--------------------	--	-----------------------------	--

Dispune republicarea cu renumerotare

48 rectificare	RECTIFICARE	M. Of. nr. 884/8 sep. 2022	<i>rectifică art. 27 alin. (2_3) lit. a)</i>
----------------	-------------	----------------------------	--

49 modificări prin	L. nr. 123/2023 Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 419/16 mai 2023	<i>modifică art. 27 alin. (2_1), art. 92 alin. (2) lit. c); introduce alin. (5) la art. 11</i>
--------------------	--	----------------------------	--