

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

CAMERA DEPUTAȚILOR

Lege

**pentru completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată,
cu modificările și completările**

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art. I. - Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 1 din 05 ianuarie 1998, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Art. 104 se renumerează și devine art. 104 alin. (1) și se introduc cinci noi alineate, respectiv alineatul (2) - (6), care vor avea următorul cuprins:

(2) Gruparea prin comasare a terenurilor pe proprietari se realizează doar în zonele unde este se dovedește a fi necesară și oportună pentru a servi obținerii unor beneficii de dezvoltare a agriculturii. Desfășurarea procesului de comasare se face pe baza de proiect la cererea proprietarilor și afectează terenurile dintr-o anumită zonă geografică.

(3) În domeniul comasării terenului agricol este necesar să fie respectate principii de ordin juridic, economic, democratic, agronomic și tehnic. În acest sens se vor respecta următoarele principii: principiul echivalenței terenurilor afectate – conform căruia niciun proprietar/titular de drepturi nu va avea o situație mai puțin favorabilă decât cea anterioară comasării, principiul consultării și participării titularilor de drepturi, principiul transparenței procesului de comasare, principiul sustenabilității și protecției mediului și principiul nediscriminării.

(4) Gruparea prin comasare a terenurilor pe proprietari este o procedură care cumulează mai multe acțiuni juridice și tehnice, care au mai multe obiective de atins respectiv: formarea unor terenuri compacte, realizarea unor condiții optime pentru folosirea rațională și conformă a terenurilor, potrivit destinației și conservarea mediului în zonă prin aplicarea unor măsuri de păstrare a biodiversității, de irigare, de reducere a eroziunii solului, de fertilizare a solului etc.

(5) Comasarea terenurilor agricole se derulează pe două etape distincte:

- a) gruparea parcelelor sau a fracțiilor de parcele învecinate, în loturi compacte, de dimensiuni mai mari, după criterii științifice de organizare a teritoriului, în scopul măririi capacității de producție a fondului funciar, agricol sau forestier;
- b) repartizarea loturilor rezultate în urma grupării parcelelor, proprietarilor de terenuri, după criterii juridice și de echivalență naturală, valorică și de performanță.

(6) În cadrul metodologiei de comasare a terenurilor agricole se parcurg următoarele etape:

- a) înființarea asociației de proprietari în scopul demarării procedurii de consolidare/existența societăților agricole care doresc comasarea;
- b) elaborarea studiului de fezabilitate la nivel de tarla, sector cadastral, localitate, unitate administrativ teritorială sau chiar mai multe unități administrativ teritoriale învecinate;
- c) elaborarea proiectului de comasare, realizată în baza studiului de fezabilitate, a propunerilor de reamplasare aprobate de comitetul executiv al asociației de proprietari și a avizului tehnic eliberat de A.N.C.P.I. ;
- d) aprobarea planului de comasare din proiect de către proprietarii/titularii de drepturi afectați, după o procedură stabilită;
- e) eliberarea actului administrativ de adoptare a proiectului de comasare de către autoritatea investită în acest sens (primărie sau prin ordinul prefectului în funcție de situație) și emiterea titlurilor de proprietate conform noului amplasament;
- f) înregistrarea drepturilor de proprietate și a celorlalte drepturi, conform actului proiectului de comasare adoptat, de către autoritățile cu atribuții în acest sens.

Art. II. – În termen de 90 de zile de la data publicării prezentei legi, în Monitorul Oficial al României, Partea I, Guvernul va elabora norme de aplicare, care vor fi adoptate prin Hotărâre de Guvern.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 65 alin (2) și ale art. 76 alin (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE SENATULUI

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

Interimar Alina GORGHU

Ion – Marcel CIOLACU