

EXPUNERE DE MOTIVE

În actualul context economic internațional marcat de riscuri și incertitudini, atât Guvernul României, cât și autoritățile administrației publice locale au făcut eforturi financiare importante în vederea susținerii proiectelor investiționale, de interes național sau local, finanțate din fonduri naționale sau din fonduri externe nerambursabile. De pildă, proiecția bugetară pentru anul 2023 prevede alocări de credite bugetare pentru investiții publice la cel mai ridicat nivel din ultimele trei decenii, de peste 112 miliarde de lei, reprezentând 7,2% din Produsul Intern Brut. În fapt, ritmul susținut al investițiilor publice din anul 2022 a stat la baza creșterii Produsului Intern Brut și a contribuit în mod decisiv la eliminarea riscurilor recesioniste.

În ciuda eforturilor legislative din ultimii ani care vizau asigurarea unui grad mai ridicat de descentralizare decizională și financiară la nivelul administrației publice locale, o flexibilitate mai mare a unităților administrativ-teritoriale în implementarea unor proiecte de investiții, precum și posibilitatea realizării de parteneriate cu unitățile administrative, multe proiecte de interes național și local nu au putut fi implementate din rațiuni pur legislative. Unul dintre aceste motive îl reprezintă cadrul legislativ privind exercitarea dreptului de administrare asupra unor bunuri proprietate publică sau privată a statului, care, în foarte multe situații a împiedicat sau întârziat realizarea unor proiecte de investiții.

Așadar, pentru facilitarea execuției proiectelor de investiții publice, prin prezenta inițiativă legislativă propunem ca unitățile administrativ-teritoriale să poată prelua în administrare temporară, pe bază de protocol de implementare, de la administratorul bunurilor proprietate publică sau privată a statului, care a dezvoltat cu privire la acestea un proiect de interes național

finanțat integral sau parțial din fondurile anterior menționate, orice categorii de proiecte de interes național, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.

Astfel, pe perioada și în scopul implementării proiectelor de investiții se delegă unităților administrativ-teritoriale sau asociațiilor de dezvoltare intercomunitară un drept de administrare temporară asupra terenurilor proprietate publică sau privată a statului pe care se implementează proiectul, durata dreptului de administrare temporară fiind egală cu durata implementării proiectului. Dreptul de administrare temporară se consemnează în protocolul de implementare, iar dreptul de administrare temporară încetează, în toate cazurile, la data încheierii protocolului de predare-primire.

De asemenea, prin prezenta lege, sunt stabilite modalitățile de preluare a proiectelor, obligația înscrierii bunurilor/investițiilor realizate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului, modalitățile de finanțare a proiectelor și tipul de cheltuieli, activitățile care trebuie desfășurate de unitățile administrativ teritoriale/asociațiile de dezvoltare intracomunitară, precum și elementele obligatorii ale protocolului de implementare. Trebuie precizat faptul că, la finalizarea proiectului de infrastructură, implementatorul are obligația de a preda rezultatele către administratorul bunurilor proprietate publică sau privată a statului, inclusiv întreaga documentație aferentă.

Tot în scopul utilizării eficiente a fondurilor publice naționale și a fondurilor europene, al facilitării accesului la fondurile europene în mod descentralizat, precum și al implementării proiectelor de interes public local, derulate din aceste fonduri de către unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, de către asociațiile de dezvoltare intracomunitară, pe perioada și în scopul implementării proiectelor de interes public local se va constitui în beneficiul și la cererea unităților administrativ-teritoriale sau a asociațiilor de

dezvoltare intercomunitară un drept de superficie asupra terenurilor proprietate privată a statului pe care se implementează proiectul.

Sunt reglementate, de asemenea, modalitățile procedurale privind formularea cererii, dreptul de superficie care se constituie **în temeiul convenției de superficie** încheiată între administrator, în numele statului și unitatea administrativ-teritorială sau asociația de dezvoltare intracomunitară, precum și detaliile cuprinse în convenția de superficie și faptul că durata dreptului de superficie începe, în toate cazurile, la data încheierii convenției de superficie, sau la o dată ulterioară stabilită prin acordul părților și este limitată la durata de existență a construcțiilor rezultate ca urmare a implementării proiectelor de interes public local, cu respectarea prevederilor art. 694 din Codul civil.

O altă situație particulară pe care o clarifică prezenta lege este și aceea în care, în vederea implementării unor proiecte de investiții, unitatea administrativ-teritorială sau asociația de dezvoltare intracomunitară identifică terenuri proprietate publică sau privată a statului pentru care nu a fost stabilit nici conform dreptului comun, nici prin dispoziții legale speciale un **administrator sau titularul unui alt drept real**. În această situație, unitatea administrativ-teritorială sau asociația de dezvoltare intracomunitară pot formula o cerere către Secretariatul General al Guvernului **pentru darea în administrarea unor regii autonome de interes național sau instituții publice centrale a terenurilor vizate, prin hotărâre a Guvernului**, inițiată de Secretariatul General al Guvernului, cu respectarea procedurilor prevăzute de dreptul comun. De asemenea, Secretariatul General al Guvernului întreprinde toate verificările necesare privind situația juridică a terenului, atât la nivelul Guvernului, cât și la nivelul companiilor naționale, societăților naționale sau societăților aflate în subordinea, sub

autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art.303 alin.(3) din Codul administrativ.

În condițiile în care la nivelul unităților administrativ-teritoriale se înregistrează un deficit consistent de personal calificat în implementarea proiectelor de investiții cu finanțare națională/externă nerambursabilă, se propune posibilitatea ca beneficiarii proiectelor prevăzute de lege să poată angaja experți tehnici, pe perioada implementării proiectelor, în afara numărului de posturi prevăzut de organigrame, în condițiile legii.

Este important de precizat că prezenta propunere legislativă va determina un impact bugetar pozitiv, prin accelerarea utilizării fondurilor externe nerambursabile și, corespunzător, prin creșterea veniturilor la bugetul general consolidat.

Având în vedere argumentele prezentate mai sus, înaintăm Parlamentului României, spre dezbatere și adoptare, prezenta propunere legislativă.

INIȚIATORI:

Gabriel ANDRONACHE	deputat PNL
Alfred SIMONIS	deputat PSD
Florin Roman	deputat PNL

Tabel cu inițiatorii

Lege privind unele reguli speciale pentru realizarea unor proiecte de interes național și local, precum și pentru exercitarea dreptului de administrare temporară a unor bunuri proprietate publică și privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale necesare pentru aceste proiecte

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME	Grupul parlamentar	SEMNĂTURA
1.	ALEXE FLORIN	PNL	
2.	BARCARI LUMINIȚA	PNL	
3.	Măroștoiu Elena	PNL	
4.	Todor Angelica	PNL	
5.	STANESCU VERUȚA	PNL	
6.	Chiriac Diana	PNL	
7.	Theilmann Christine	PNL	
8.	Măcuța SORIN	PNL	
9.	FĂGĂRĂȘIȚĂ VALENTIN	PNL	
10.	AVRAMESCU GABRIEL	PNL	
11.	LEORGANU LAURENȚIU	PNL	
12.	SANDRU COSMIN	PNL	
13.	BÎLCĂ JERGU	PNL	
14.	STOLCA ȘTEFAN-BUCUR	PNL	
15.	MARONIESCU DUMITRU	PNL	

16.	Rujan DUMITRI	PNL	
17.	Iugur COZMĂNCIUC	PNL	
18.	MARA CALISTA	PNL	
19.	GEORGE TUTA	PNL	
20.	Giora Gătilima	PNL	
21.	POLESCU PAVEL	PNL	
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			

TABEL CU INITIATORII PROPUȘI ÎN LEGISLAȚIE

LEGE PRIVIND UNELE REGULI SPECIALE PENTRU REALIZAREA UNOR PROIECTE DE INTERES NAȚIONAL ȘI LOCAL, PRECUM ȘI PENTRU EXERCITAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE TEMPORARĂ A UNOR BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ ȘI PRIVATĂ A STATULUI ȘI A UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE NECESARE PENTRU ACESTE PROIECTE

Nr. crt.	Nume Prenume	Grup	Semnătura
1.	TUȘA DIANA	PSD	
2.	SOMDU MARIANA	PSD	
3.	ILISANU CLAUDIU	PSD	
4.	BOGDAN IULIAN	PSD	
5.	NITA MICU	PSD	
6.	TUDORACHE DONALD	PSD	
7.	OTESANU DANIELA	PSD	
8.	MILHA MARIANA	PSD	
9.	NEATA EUGEN	PSD	
10.	TUTUIANU ROMANA	PSD	
11.	HOSHE CILIU	PSD	
12.	POPICA EDUARD	PSD	
13.	SALARE MIROSLAV	PSD	
14.	Popescu Vlad Piedone	PSD	
15.	Mircea Florin	PSD	
16.	TRIF BOGDAN	PSD	
17.	HOLBAN GEORGETA CARMELITA	PSD	
18.	FISCHER IULIAN	PSD	
19.	ALDE ADRIAN	PSD	
20.	MASSAR RODICA	PSD	

Nr. crt.	Nume Prenume	Grup	Semnătura
21.	Manta Claudiu	PSD	
22.	Flavie Ionel	PSD	
23.	PREDESCU ANA LOREANA	PSD	
24.	POPA OVIDIU	PSD	
25.	Iulian Ovidio Ciarnie	PSD	
26.	Ponardă Rodica	PSD	
27.	Olga Maria Manol.	PSD	
28.	GEORGESCU NICOLAE	PSD	
29.	MACOVEI SILVIU	PSD	
30.	SOLDAN GEORGE	PSD	
31.	Pavlovici Nicolae	PSD	
32.	MIHALCEA REMUS	PSD	
33.	Piper - Iulian Florin	PSD	
34.	Alina Emil Florin	PSD	
35.	Bicea Cornelia	PSD	
36.	ISERIAN CIPRIAN	PSD	
37.	HURDUZIU SILVIU	PSD	
38.	LIUGU ROMEO	PSD	
39.	Musoru Stefan	PSD	
40.	Popescu Laurentiu	PSD	
41.	SILINCU DAN CARMAN	PSD	
42.	STANCIU PAUL	PSD	
43.	Murkamba Remus	PSD	
44.	Solomon Adrian	PSD	
45.	CHIROVITA VIRGIL - ALIN	PSD	

Nr. crt.	Nume Prenume	Grup	Semnătura
46.	Radu Pop	PSD	
47.	WEBER MIHAIL	PSM	
48.	MANG IOAN	PSA	
49.	TOMA VASILICA	PSD	
50.	MANU LAURENTIU	PSA	
51.	Golea Nicoleta	P.S.R	
52.	DUHAVA COSTEL	PSD	
53.	Gadi Laurentiu Nicol	PSD	
54.	Blumice Claudiu	PSD	
55.	TOALA MIHAIL	PSM	
56.	MANU CRISTINA ELENA	PSA	
57.	BEZINARIU EUGEN	PSA	
58.	TOADER BOGDAN - ANDREI	PSD	
59.	DETEA GABRIEL - VALER	PSA	
60.	FURUNA MURCLA	PSA	
61.	STOICA ELENA	PSA	
62.	DAMIAN MARIUS	PSA	
63.	TEODORU MARIU	PSA	
64.	BADA IULIAN	PSD	
65.	ELIGA GUMITRITA	PSD	
66.	HUTU ALEXANDRA	PSA	
67.	MIMOL GHEORGHE	PSA	
68.	GROCEA ION GABRIEL	PSD	
69.	IOAN MARIU	PSA	
70.	Achimaz - Cadoniul Paulina	PSD	

Nr. crt.	Nume Prenume	Grup	Semnătura
71.	Tachianu Marian	PSD	
72.	'SINGUR' LUCIAN	PSD	
73.	Popescu Ion	PSD	
74.	Popa-Stefanescu Elin	PSD	
75.	Stănescu Elena Elena	PSD	
76.	Stănescu RALUCA GIORGIANA	PSD	
77.	Bălăsoiu Aurel	-	
78.	BONIEZ GHITZ	PSD	
79.	CRISTEȘU DADU	PSD	
80.	NUȚU RADU MARCEL	PSD	
81.	PREȘURĂ ALEXANDRA	PSD	
82.	BUDAI MARIOS CONSTANTIN	PSD	
83.	Neaga Florin	PSD	
84.	Stănescu Sănduț Ion	PSD	
85.	Popescu ANNA	PSD	
86.	Corad Tolescu	PSD	
87.	Băicuț FLORIN	PSD	
88.	Intotdeauna Natalia	PSD	
89.	Marsali Ion Norbert	PNL	
90.	GUDU MICHAEL	PNL	
91.	Dumitru Florin Emil	PNL	
92.	VERDI CRISTINA	PNL	
93.	Stănescu Elena	PNL	
94.	Popescu Cristina	PNL	
95.	Teclut Mircea	PNL	

SENAT
BIROUL PERMANENT
Nr. 125
Data. 28.6.2023



ROMANIA

Parlamentul României
CAMERA DEPUTAȚILOR
GRUP PARLAMENTAR PNL
Nr. 36-15/331
Ziua 28 Luna 06 Anul 2023

*Parlamentul României
Camera Deputaților
Grupul Parlamentar al Partidului Național Liberal*

Telefon: (021) 414 10 70

Fax: (021) 414 10 72

E-mail: pnl@cdep.ro

Către: Biroul Permanent al Senatului

Subsemnata, Horga Maria Gabriela, deputat ales în circumscripția electorală nr. 19 Giurgiu, vă adresez rugămintea de a-mi aproba solicitarea de a deveni co-inițiator al **Propunerii legislative privind unele reguli speciale pentru realizarea unor proiecte de interes național și local, precum și pentru exercitarea dreptului de administrare temporară a unor bunuri proprietate publici și privați a statului și a unităților administrativ-teritoriale necesare pentru aceste proiecte**, înregistrată la Biroul permanent al Senatului Bp 357/31.05.2023.

*Cu stimă,
Deputat PNL*

HORGA Maria-Gabriela