



# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

## SENAT

### LEGE

**privind unele reguli speciale pentru realizarea unor proiecte de interes național și local, precum și pentru exercitarea dreptului de administrare temporară a unor bunuri proprietate publici și privați a statului și a unităților administrativ-teritoriale necesare pentru aceste proiecte**

**Senatul adoptă prezentul proiect de lege**

**Art.1.-** (1) Fără a afecta aplicarea unor dispoziții legale speciale, în scopul descentralizării procesului decizional al utilizării eficiente a fondurilor publice naționale, a fondurilor proprii și a fondurilor europene, precum și a procesului de management al implementării proiectelor derulate din toate aceste fonduri unitățile administrativ-teritoriale, pot prelua pe bază de protocol de implementare, de la administratorul unor bunuri proprietate publici sau privați a statului, care a dezvoltat cu privire la acestea un proiect de interes național finanțat integral sau parțial din fondurile anterior menționate, orice categorii de proiecte de interes național, cu respectarea condițiilor prevăzute de prezenta lege. În sensul prezentului articol, prin administrator al unor bunuri proprietate publici sau privată a statului se înțelege titularul dreptului real de administrare, desemnat în condițiile dreptului comun sau prin dispozițiile unor legi speciale.

(2) În vederea implementării proiectelor anterior prevăzute, unitățile administrativ-teritoriale prevăzute la alin.(1) pot forma asociații de dezvoltare intercomunitare, denumite în continuare *A.D.I.* în situația în care constituie *A.D.I.* prevederile prezentului articol se aplică acestora, obligațiile/responsabilitățile/atribuțiile unităților administrativ-teritoriale sau a autorităților publice locale, după caz, fiind înlocuite cu cele ale *A.D.I.*

(3) Lista proiectelor de interes național care pot face obiectul prevederilor prezentului articol se aprobă prin act administrativ, de către administratorul prevăzut la alin.(1), cu avizul MIPE, dacă sunt implicate fonduri europene și, respectiv, cu avizul Ministerului Finanțelor, dacă sunt implicate fonduri publice naționale și/sau fonduri proprii.

(4) Proiectele prevăzute la alin.(1) pot fi preluate în implementare chiar dacă sunt întocmite și aprobate documentații tehnico-economice ale proiectului și inclusiv dacă au fost semnate contracte de achiziție pentru acestea.

(5) Infrastructura și/sau bunurile rezultate în urma implementării proiectelor menționate la alin.(1), inclusiv terenurile achiziționate și/sau expropriate de către administrator în numele statului, dacă este cazul, sunt proprietate publică sau privată a statului, în funcție de uzul și interesul public la care sunt afectate și se vor înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, respectiv, după caz, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului, precum și în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii.

(6) Proiectele prevăzute la alin.(1) se dau în implementare unităților administrativ-teritoriale sau asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu asigurarea surselor de finanțare și din bugetul de stat, prin bugetele administratorilor, cu respectarea prevederilor prezentului articol.

(7) Prin implementarea proiectelor menționate la alin.(1), se înțelege desfășurarea de către unitățile administrativ-teritoriale sau asociațiile de dezvoltare intercomunitară a următoarelor categorii de activități:

a) elaborarea, modificarea, supunerea spre aprobare conform legii, actualizarea documentațiilor tehnic-economice, după caz, necesare pentru implementarea proiectelor prevăzute la alin.(1);

b) derularea procedurilor de achiziție publică de către autoritățile publice locale, în calitate de autoritate contractantă, pentru a asigura implementarea proiectelor prevăzute la alin.(1);

c) încheierea tuturor contractelor de achiziție publică, inclusiv a contractelor de execuție lucrări, contractelor de proiectare, consultanță, precum și a altor contracte necesare pentru implementarea proiectelor prevăzute la alin.(1);

d) monitorizarea și implementarea efectivă a proiectelor prevăzute la alin.(1);

e) monitorizarea și urmărirea lucrărilor real-executate pentru proiectele prevăzute la alin.(1);

f) decontarea lucrărilor real-executate de către executanții de lucrări precum și depunerea cererilor de fonduri necesare pentru decontarea cheltuielilor din bugetul administratorului;

g) elaborarea și depunerea cererilor de rambursare a cheltuielilor rezultate din implementarea proiectelor prevăzute la alin.(1), dacă proiectele se realizează și cu utilizarea unor fonduri europene;

h) întocmirea proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor în condițiile prevăzute de lege;

i) alte categorii de activități care sunt necesare pentru a asigura implementarea proiectelor prevăzute la alin.(1).

(8) Pentru efectuarea cheltuielilor necesare pentru implementarea proiectelor în baza cererilor de fonduri depuse în condițiile alin.(7) lit.g), unitățile administrativ teritoriale/asociațiile de dezvoltare intercomunitară, în calitate de beneficiari ai proiectelor vor depune la Organismul Intermediar competent cererile de fonduri aferente.

(9) Cheltuielile generate de implementarea proiectelor prevăzute de alin.(1) de către unitățile administrativ-teritoriale sau asociațiile de dezvoltare intercomunitară care nu pot fi suportate din bugetele proprii, din resurse proprii sau din alte surse de finanțare legal constituite se cuprind în bugetul administratorului, se suportă integral din bugetul de stat și cuprind atât cheltuielile eligibile, cât și cele neeligibile aferente acestor proiecte, conform contractelor/deciziilor/ordinelor de finanțare. În categoria acestor cheltuieli se includ.

- a) cheltuieli cu investiția de bază;
- b) cheltuieli privind asigurarea relocării utilităților;
- c) cheltuieli cu amenajarea terenurilor și lucrări de sistematizare;
- d) cheltuieli privind utilitățile;
- e) cheltuieli cu iluminatul public necesar;
- f) cheltuieli cu semnalizarea rutieră/feroviară;
- g) cheltuieli cu amenajările hidrologice;
- h) cheltuieli cu protecția mediului;
- i) cheltuieli cu dotările și echipamentele necesare;
- j) cheltuieli cu ridicările topografice și schițele cadastrale;
- k) cheltuieli cu impozite și taxe;

l) orice alte categorii de cheltuieli necesare implementării proiectelor prevăzute la alin.(1).

(10) Lunar sau ori de câte ori este necesar administratorii, respectiv, după caz, ordonatorii principali de credite ai acestora solicită Ministerului Finanțelor deschiderea de credite bugetare pe seama cererilor de fonduri formulate de autoritățile publice locale.

(11) În limita creditelor bugetare deschise și repartizate, administratorii, respectiv, după caz, ordonatorii principali de credite ai acestora virează, pe bază de ordin de plată pentru Trezoreria Statului sumele corespunzătoare

în conturile de venituri bugetare deschise în structura clasificărilor bugetare pe numele unităților administrativ-teritoriale la unitățile Trezoreriei Statului, pentru a asigura finanțarea categoriilor de cheltuieli necesare pentru implementarea proiectelor menționate la alin.(1).

(12) Între administrator și unitățile administrativ-teritoriale sau asociațiile de dezvoltare intercomunitară se încheie protocolul de implementare în baza căruia administratorul are calitatea de titular al dreptului de implementare, iar unitățile administrativ-teritoriale au calitatea de implementator. Protocolul de implementare a proiectului prevăzut la alin.(1) va cuprinde:

- a) denumirea datele de identificare ale părților protocolului;
- b) obiectul protocolului de implementare;
- c) durata protocolului de implementare;
- d) drepturi și obligații ale titularului dreptului de implementare;
- e) drepturi și obligații ale implementatorului;
- f) situația și delimitarea terenului care face obiectul protocolului de implementare și datele de identificare ale terenului;
- g) starea în care se află proiectul;
- h) documentații tehnico-economice existente la data transferului;
- i) obligații ale implementatorului privind respectarea regulilor de eligibilitate ale finanțatorului privind obligativitatea asigurării pistei de audit și asigurarea disponibilității documentelor, în conformitate cu prevederile contractelor de finanțare;
- j) alte categorii de informații necesare pentru implementarea proiectului.

(13) Protocolul de implementare se aprobă în prealabil de către organul de conducere executivă al administratorului sau, după caz, de către conducătorul acestuia, precum și de către consiliul local sau, după caz, județean de la nivelul unităților administrativ-teritoriale. Dacă unitățile administrativ-teritoriale au înființate asociații de dezvoltare intercomunitară, iar acestea preiau proiectul pentru implementare, protocolul de implementare se aprobă de structurile de conducere ale acestora.

(14) La data finalizării implementării proiectului de infrastructură, implementatorul are obligația de a preda toate rezultatele proiectului către administratorul prevăzut la alin.(1), inclusiv documentele aferente.

(15) La data finalizării implementării proiectelor, vor fi predate de către unitățile administrativ-teritoriale sau asociațiile de dezvoltare intercomunitară administratorului prevăzut la alin.(1) pe bază de protocol de predare-primire următoarele documente: contractele de achiziție publică în vigoare, garanțiile aferente proiectului asigurate de către executanții de lucrări precum pentru orice alte

contracte încheiate de implementator în interesul implementării proiectului. În baza protocolului de predare-primire administratorul se subrogă în drepturile și obligațiile unităților administrativ-teritoriale sau asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, după caz. În protocolul de predare-primire încheiat în termen de 30 de zile de la data aprobării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru ultimul contract de lucrări din cadrul proiectului, se vor consemna: datele de identificare ale părților, obiectul protocolului de predare-primire, drepturi și obligații ale părților, starea tehnică a proiectului fiecărui contract precum și orice alte informații pe care părțile le consideră necesare pentru implementarea proiectului. Eventualele defecte de calitate la data încheierii protocolului de predare-primire se remediază potrivit prevederilor contractuale sau conform prevederilor legale în vigoare.

(16) Pe durata protocolului de implementare și în perioadele de garanție, dacă este cazul, autoritatea publică locală răspunde de implementarea proiectului la standardele de calitate prevăzute de legislația în vigoare și asumă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale, normelor tehnice precum și a oricăror altor reglementări în vigoare pentru implementarea proiectelor.

(17) Dacă la data preluării proiectului anumite proceduri de achiziție publică sunt în curs de desfășurare, acestea se vor consemna în protocolul de implementare încheiat între părți, implementatorul preluând contractul după finalizarea procedurii de achiziție.

(18) Revizuirea/completarea documentațiilor tehnico-economice pentru implementarea proiectului revine în sarcina unităților administrativ-teritoriale sau asociațiilor de dezvoltare intercomunitară care au preluat proiectul în vederea implementării.

(19) Unitățile administrativ-teritoriale sau asociațiile de dezvoltare intercomunitară au obligația de a obține avizul administratorului pentru documentația tehnico-economică elaborată/modificată/revizuită conform legii. Acest aviz pentru documentația tehnico-economică elaborată/modificată/revizuită se emite, cu respectarea procedurii instituite de către administratorul prevăzut la alin.(1), prin act administrativ al acestuia, în termen de maximum 30 zile calendaristice de la data depunerii solicitării.

(20) Unitățile administrativ-teritoriale sau asociațiile de dezvoltare intercomunitară aprobă documentațiile tehnico-economice în condițiile prevăzute de lege pentru proiectele pe care le-au preluat în implementare.

(21) Soluția tehnică pentru realizarea proiectelor de infrastructură de transport rutier din cadrul documentațiilor tehnico-economice elaborate sau după caz revizuite se avizează de către structura responsabilă cu gestionarea Master Planului General de Transport din cadrul MTI, împreună cu C.N.A.I.R.. Avizarea soluției tehnice se va face în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data depunerii

solicitării de către unitățile administrativ-teritoriale sau asociațiile de dezvoltare intercomunitară la structura responsabilă cu gestionarea Master Planului General de Transport. Structura responsabilă cu gestionarea Master Planului General de Transport din cadrul MTI poate cere clarificări o singură dată, termenul până la primirea răspunsului la clarificări suspendând termenul de emitere a avizului.

(22) Administratorul este obligat să ia măsuri pentru a asigura implementarea propunerilor de proiecte prevăzute la alin.(1) formulate de unitățile administrativ-teritoriale sau asociațiile de dezvoltare intercomunitară sau, după caz, pentru documentațiile tehnico-economice elaborate, modificate sau revizuite de către unitățile administrativ-teritoriale, atunci când acestea sunt parte dintr-un coridor transeuropean, parte din proiecte de infrastructură de transport rutier, precum: autostrăzi, drumuri expres, drumuri naționale sau alte proiecte similare sau sunt parte a unei soluții tehnice care asigură conexiunea cu rețeaua de transport TENT Core/Comprehensive.

(23) Protocolul de implementare încheiat conform prevederilor prezentului articol între administrator și unitățile administrativ-teritoriale sau asociațiile de dezvoltare intercomunitară, în calitate de implementatori, îndeplinește funcția de document justificativ pentru înregistrarea de către autoritățile publice locale, în evidența financiar-contabilă proprie, a cheltuielilor generate în implementarea proiectelor. Valoarea acestor cheltuieli se consemnează în protocolul de predare-primire reprezintă valoarea de intrare în patrimoniu a investiției publice, conform legislației în vigoare.

(24) Protocolul de predare-primire încheiat conform prevederilor prezentului articol între unitățile administrativ-teritoriale sau asociațiile de dezvoltare intercomunitară în calitate de predător și administrator, în calitate de primitor, îndeplinește funcția de document justificativ pentru preluarea în evidențele financiar-contabile a valorii proiectului, precum și pentru dreptul de administrare, punere în funcțiune, întreținere și mentenanță prevăzute de normele tehnice în vigoare.

(25) Pentru implementarea proiectelor prevăzute la alin.(1), administratorul, în calitate de partener, va derula procedurile privind exproprierile de teren, inclusiv plata despăgubirilor și soluționarea litigiilor aferente exproprierilor, în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

(26) Cheltuielile privind despăgubirile pentru exproprieri se suportă integral din bugetul de stat prin bugetul administratorului și se plătesc de către expropriator, conform prevederilor legale, putând fi rambursate din fonduri europene, corespunzător clauzelor contractelor de finanțare.

(27) Hotărârile Guvernului privind exproprierile se adoptă la propunerea administratorului, pe baza documentațiilor elaborate de beneficiar la propunerea acestuia.

**Art.2.-** Prin derogare de la prevederile art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.867 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de la dispozițiile art.2 alin.(2) și anexa nr.2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.107/2002 privind înființarea Administrației Naționale «Apele Române», aprobată cu modificări prin Legea nr.404/2003, cu modificările și completările ulterioare, de la prevederile art.25 alin.(5) din Legea apelor nr.107/1996, de la art.11 alin.(1) din Legea nr.46/2008, de la art.2 alin.(3) din Legea nr.268/2001, de la art.3 lit.a) și f) din OUG nr.34/2013, în temeiul cărora sau prin care s-a instituit un administrator asupra unor terenuri proprietate publică sau privată a statului, precum și de la orice alte dispoziții legale speciale care instituie un astfel de administrator, pe perioada și în scopul implementării proiectelor prevăzute la art.1 alin.(1) și (3) se delegă unităților administrativ-teritoriale sau asociațiilor de dezvoltare intercomunitară un drept de administrare temporară asupra terenurilor proprietate publică sau privată a statului pe care se implementează proiectul. Durata dreptului de administrare temporară este egală cu durata implementării proiectului. Dreptul de administrare temporară se consemnează în protocolul de implementare prevăzut la art.1 alin.(12). Dreptul de administrare temporară încetează în toate cazurile, la data încheierii protocolului de predare-primire prevăzut la art.1 alin.(15).

**Art.3.-** (1) În scopul utilizării eficiente a fondurilor publice naționale, a fondurilor proprii și a fondurilor europene, al facilitării accesului la fondurile europene în mod descentralizat, precum și al implementării proiectelor de interes public locali derulate din aceste fonduri de către unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, de către ADI, prin derogare de la dispozițiile legale în temeiul cărora sau prin care s-a constituit un drept de administrare asupra unor terenuri proprietate privată a statului, pe perioada în scopul implementării proiectelor de interes public local anterior menționate se constituie în beneficiul și la cererea unităților administrativ-teritoriale sau asociațiilor de dezvoltare intercomunitară un drept de suprafață asupra terenurilor proprietate privată a statului pe care se implementează proiectul. Cererea se adresează administratorului terenului proprietate privată a statului, iar dreptul de suprafață se constituie pe baza unei convenții de suprafață încheiată între administrator, în numele statului UAT sau ADI, la solicitarea acestora. Durata dreptului de suprafață începe în toate cazurile, la data încheierii convenției

de suprafață, sau la o dată ulterioară stabilită prin acordul părților și este limitată la durata de existență a construcțiilor rezultate ca urmare a implementării proiectelor de interes public local, cu respectarea prevederilor art.694 din Codul civil.

(2) Prin convenția de suprafață prevăzută la alin.(1) se stabilesc:

- a) denumirea și datele de identificare ale părților;
- b) obiectul convenției, respectiv, dreptul de suprafață în favoarea UAT sau ADI;
- c) durata convenției și a dreptului de suprafață;
- d) drepturi și obligații ale UAT sau ADI, cu respectarea regimului categoriei de folosință a terenului, conform legislației incidente;
- e) situația și delimitarea terenului care face obiectul convenției și datele de identificare ale acestuia;
- f) starea în care se află terenul;
- g) obligații ale suprafațiarului privind respectarea regulilor de eligibilitate ale finanțatorului și privind obligativitatea asigurării pistei de audit și asigurarea disponibilității documentelor, în conformitate cu prevederile contractelor de finanțare;
- h) alte categorii de informații necesare pentru constituirea dreptului de suprafață, precum pentru implementarea proiectului.

(3) Convenția de suprafață prevăzută la alin.(1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după Caz și poate viza, sub sancțiunea nulității absolute numai terenuri proprietate privată a statului care nu fac obiectul unor litigii sau al unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate.

(4) Raporturile dintre stat și suprafațiar sunt guvernate de prevederile legale de drept comun care rămân aplicabile.

(5) În toate cazurile, până la data autentificării convenției de suprafață UAT sau ADI au dreptul și renume la cererea formulată în temeiul alin.(1) și să solicite transmiterea terenului în proprietatea privată a UAT, conform dispozițiilor de drept comun. Renunțarea se notifică în scris administratorului terenului.

**Art.4.-** (1) Fără a aduce atingere dispozițiilor art.292 din Codul administrativ, în situația în care, pentru implementarea unor proiecte prevăzute la art.3 alin.(1) UAT sau după caz, ADI identifică terenuri proprietate publică a statului care sunt necesare pentru implementarea proiectului, UAT sau, după caz, ADI pot formula o cerere către SGG și către administratorul terenurilor pentru trecerea acestor terenuri din proprietatea publică a statului, în proprietatea privată a statului, cu menținerea administratorului. Trecerea acestor terenuri din proprietatea publică a statului, în

proprietatea privată a statului se face prin hotărâre a Guvernului, inițiată de către SGG, cu respectarea regulilor de drept comun. În cererea formulată se regăsește în mod obligatoriu identificarea terenurilor solicitate, împreună cu justificarea temeinici a uzului sau a interesului public județean sau local. Urmare înregistrării cererii, SGG, împreună cu MF întreprind toate verificările necesare privind situația juridică a terenului.

(2) Cererea prevăzută la alin.(1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz și poate viza, sub sancțiunea nulității absolute numai terenuri proprietate publici a statului care nu fac obiectul unor litigii sau al unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate.

(3) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin.(2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local al proiectului prevăzut la art.3 alin.(1), descrierea activităților pe care le va întreprinde UAT sau ADI pentru implementarea proiectului, precum și modalitatea de finanțare a acestuia.

(4) Cererile prevăzute de alin.(1) formulate de către o UAT pentru un teren proprietate publică a statului care nu se află situat în raza sa teritorială sunt nule absolut. În această situație, SGG respinge cererea de trecere a terenului din proprietatea publici a statului, în proprietatea privată a statului.

(5) Până la finalizarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, respectiv până la data de 31 decembrie 2023, trecerea unui teren proprietate publici a statului, în proprietatea privată a statului, conform prezentului articol se poate realiza și fără înscrierea în și sistem integrat de cadastru și carte funciară.

(6) În toate cazurile, până la intrarea în vigoare a hotărârii Guvernului de trecere a terenului prevăzut la alin.(1), din proprietatea publică a statului, în proprietatea privată a statului, cu respectarea art.361 din Codul administrativ, UAT sau ADI au dreptul să renunțe la cererea formulată în temeiul alin (1) și să solicite transmiterea terenului din proprietatea publică a statului, în proprietatea publică a UAT, conform dispozițiilor art.292 din Codul administrativ. Renunțarea se notifică în scris administratorului și SGG.

**Art.5.-** (1) În cazul în care, în vederea implementării unor proiecte prevăzute la art.1 alin.(1) și art.3 alin.(1), UAT, sau, după caz ADI identifică terenuri proprietate publică sau privată a statului pentru care nu a fost stabilit nici conform dreptului comun, nici prin dispoziții legale speciale un administrator sau titularul unui alt drept real, UAT sau, după caz, ADI pot formula o cerere către SGG pentru darea în administrarea unor regii autonome de interes național sau instituții publice

centrale a terenurilor vizate, prin hotărâre a Guvernului, cu respectarea procedurilor prevăzute de dreptul comun. Hotărârea Guvernului se inițiază de către SGG. Urmare înregistrării cererii, SGG întreprinde toate verificările necesare privind situația juridică a terenului, atât la nivelul Guvernului, cât și la nivelul companiilor naționale, societăților naționale sau societăților aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art.303 alin.(3) din Codul administrativ.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii de dare în administrare prevăzute la alin.(1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public național. Până la finalizarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, respectiv până la data de 31 decembrie 2023, desemnarea administratorului conform prezentului articol se poate realiza fără înscrierea în și sternal integrat de cadastru carte funciară.

(3) Cererea prevăzută la alin.(1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz și poate viza, sub sancțiunea nulității absolute numai terenuri proprietate publică sau privată a statului care nu fac obiectul unor litigii sau al unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate.

(4) În instrumentul de prezentare motivare al hotărârii prevăzute la alin.(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public național, județean sau local al proiectului prevăzut la art.1 alin.(1) sau, după caz, la art.2 alin.(1), descrierea activităților pe care le va întreprinde UAT sau ADI pentru implementarea proiectului, precum și modalitatea de finanțare a acestuia.

(5) Cererile prevăzute de alin.(1) formulate de către o UAT pentru un teren proprietate publică sau privată a statului care nu se află situat în raza teritorială a unității administrativ-teritoriale solicitante sunt nule absolut. În această situație, SGG inițiază o hotărâre a Guvernului de dare în administrare în condițiile dreptului comun luând în considerare exclusiv natura juridică a terenului, precum și uzul și interesul public național.

(6) În situația în care urmare cererii formulate în condițiile alin.(1) a verificărilor se constată de către SGG că terenul proprietate publică sau privată a statului vizat de către UAT sau ADI este deținut de către o companie națională, societate națională sau societate aflată în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art.303 alin.(3) din Codul administrativ, care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome, atunci hotărârea Guvernului de dare în administrare poate fi inițiată, sub sancțiunea nulității, numai pe baza acordului operatorilor economici interesați care dețin terenul. Acordul sau, după caz, refuzul se comunică SGG în termen de 30 de zile de la solicitare. Nerespectarea

termenului de 30 de zile atrage decăderea operatorului economic respectiv din dreptul de a beneficia de prevederile art.315 din Codul administrativ cu privire la terenul vizat.

(7) Dispozițiile prezentului articol sunt aplicabile și în situațiile altor proiecte decât cele prevăzute la art.3 alin.(1), dacă UAT identifică terenuri proprietate publică sau privată a statului necesare pentru astfel de proiecte, pentru care nu a fost stabilit nici conform dreptului comun, nici prin dispoziții legale speciale un administrator sau titularul unui alt drept real.

**Art.6.-** În situația în care, pentru implementarea unor proiecte prevăzute la art.3 alin.(1) UAT sau după caz, ADI identifică terenuri proprietate publică a statului, cu privire la care sunt incidente dispozițiile art.5, UAT sau, după caz, ADI formulează cererea către SGG, atât pentru darea în administrarea unor regiї autonome de interes național sau instituții publice centrale a terenurilor vizate, prin hotărâre a Guvernului, cu respectarea procedurilor prevăzute de dreptul comun, cât și pentru trecerea terenurilor din proprietatea publică, în proprietatea privată a statului, prin aceeași hotărâre a Guvernului, în scopul de a beneficia de prevederile art.3 și 4, care se aplică în mod corespunzător.

**Art.7.-** (1) Beneficiarii finanțărilor pentru proiectele prevăzute la art.1 și 3 pot angaja experți pentru implementarea proiectelor, în afara organigramelor, conform legii.

(2) Prin experți pentru implementare în sensul prezentului articol se înțelege: experți pentru analiza, fundamentarea și clarificarea soluției tehnice aferente proiectelor, precum și experți tehnici necesari pentru implementare proiectelor.

(3) Cheltuielile cu experții angajați pe perioadă determinată menționați la alin.(2) sunt cheltuieli eligibile în cadrul Programelor Operaționale din care face parte proiectul pentru care s-a organizat procedura de achiziție sau, după caz, în cadrul programului Operațional Asistență Tehnică. Autoritățile de Management sunt abilitate să ia toate măsurile necesare pentru a asigura eligibilitatea categoriilor de cheltuieli menționate la alin.(1).

**Art.8.-** (1) În scopul utilizării eficiente a fondurilor publice naționale, a fondurilor proprii și a fondurilor europene, al facilitării accesului la fondurile europene în mod descentralizat, precum al implementării proiectelor proprii, derulate din aceste fonduri de către societățile sau companiile cu capital integral sau majoritar de stat, prin derogare de la dispozițiile legale în temeiul cărora sau prin care s-a constituit un drept de administrare asupra unor terenuri cu destinație agricolă

neproductive proprietate privată a statului, pe perioada și în scopul implementării proiectelor proprii anterior menționate se constituie în beneficiul și la cererea societăților sau companiilor cu capital integral sau majoritar de stat un drept de superficiei asupra terenurilor proprietate privată a statului pe care se implementează proiectul. Cererea se adresează administratorului terenului proprietate privată a statului, iar dreptul de superficiei se constituie pe baza unei convenții de superficiei încheiată între administrator, în numele statului și societatea sau compania cu capital integral sau majoritar de stat, la solicitarea acestora. Durata dreptului de superficiei începe în toate cazurile, la data încheierii convenției de superficiei, sau la o dată ulterioară stabilită prin acordul părților și este limitată la durata de existență a construcțiilor rezultate ca urmare a implementării proiectelor anterior menționate, cu respectarea prevederilor art.694 din Codul civil.

(2) Prin convenția de superficiei prevăzută la alin.(1) se stabilesc:

- a) denumirea și datele de identificare ale părților;
- b) obiectul convenției, respectiv, dreptul de superficiei în favoarea societății sau companiei cu capital integral sau majoritar de stat;
- c) durata convenției și a dreptului de superficiei;
- d) drepturi și obligații ale societății sau companiei cu capital integral sau majoritar de Stat, cu respectarea regimului categoriei de folosință a terenului, conform legislației incidente;
- e) situația și delimitarea terenului care face obiectul convenției și datele de identificare ale acestuia;
- f) starea în care se află terenul;
- g) obligații ale superficiarului privind respectarea regulilor de eligibilitate ale finanțatorului și privind obligativitatea asigurării pistei de audit și asigurarea disponibilității documentelor, în conformitate cu prevederile contractelor de finanțare;
- h) alte categorii de informații necesare pentru constituirea dreptului de superficiei, precum și pentru implementarea proiectului.

(3) Convenția de superficiei prevăzută la alin.(1) se aprobă prin hotărâre a organului deliberativ, cu avizul instituției publice implicate și poate viza, sub sancțiunea nulității absolute numai terenuri proprietate privată a statului care nu fac obiectul unor litigii sau al unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate.

(4) Raporturile dintre stat și superficiar sunt guvernate de prevederile legale de drept comun care rămân aplicabile.

**Art.9.-** (1) În situația în care, pentru implementarea unor proiecte prevăzute la art.8 alin.(1) societățile sau companiile cu capital integral sau majoritar de stat identifică terenuri cu destinație agricolă neproductive proprietate publică a statului

care sunt necesare pentru implementarea proiectului, societățile sau companiile cu capital integral sau majoritar de stat pot formula o cerere către SGG și către administratorul terenurilor pentru trecerea acestor terenuri din proprietatea publică a statului, în proprietatea privată a statului, cu menținerea administratorului. Trecerea acestor terenuri din proprietatea publică a statului, în proprietatea privată a statului se face prin hotărâre a Guvernului, inițiată de către SGG împreună cu instituția publică implicată, cu respectarea regulilor de drept comun. În cererea formulată se regăsește în mod obligatoriu identificarea terenurilor solicitate, împreună cu fundamentarea temeinică a uzului sau a interesului privat al proiectului. Urmare înregistrării cererii, SGG, împreună cu NIF și cu sprijinul administratorului terenului întreprind toate verificările necesare privind situația juridică a terenului. Administratorul este Obligat să furnizeze SGG, la cerere și de îndată toate informațiile privind situația juridică a terenului.

(2) Cererea prevăzută la alin.(1) se aprobă prin hotărâre a organului deliberativ și poate viza, sub sancțiunea nulității absolute numai terenuri proprietate publică a statului care nu fac obiectul unor litigii sau al unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate.

(3) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin.(2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului privat al proiectului prevăzut la art.8 alin.(1), descrierea activităților pe care le va întreprinde societatea sau compania cu capital integral sau majoritar de stat pentru implementarea proiectului, precum și modalitatea de finanțare a acestuia.

(4) Până la finalizarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, respectiv până la data de 31 decembrie 2023, trecerea unui teren proprietate publică a statului, în proprietatea privată a statului, conform prezentului articol se poate realiza fără înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

(5) În situația în care, în termen de un an de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I a hotărârii Guvernului prin care un teren care a fost trecut în proprietatea privată a statului conform alin.(1) nu se încheie convenția de suprafață prevăzută la art.8, administratorul inițial al terenului este obligat să inițieze demersurile de trecere a terenului în proprietatea publică a statului.

Acest proiect de lege se consideră adoptat de Senat în forma inițială, în condițiile articolului 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI

VIRGIL. CĂRĂN