

Expunere de motive

Dreptul la proprietate reprezintă unul dintre drepturile fundamentale ale unui regim democrat, al cărui scop reprezintă bunăstarea cetățenilor. În România, dreptul la proprietate este consfințit în Constituție, însă, nu întotdeauna a fost așa. Regimul comunist a adus o abordare diferită asupra proprietății, una în care dreptul la proprietate privată a fost negat.

Acest lucru a condus la o situație extrem de sensibilă a fondului funciar odată cu instaurarea regimului democrat în țara noastră. Noile legi ale statului român au favorizat restituirea proprietăților confiscate către cetățenii păgubiți, contribuind la o oarecare compensare. Însă problemele fondului funciar al țării noastre nu s-au soluționat, existând în continuare diverse situații particulare care fac dificilă stabilirea proprietății anumitor terenuri.

Cu toate acestea, în luna aprilie a acestui an, Parlamentul României a adoptat Legea nr. 123 din 15 mai 2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 care a oferit șansa deținătorilor sau moștenitorilor amplasamentelor care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat și nu li s-au preluat terenurile de către stat, să poată solicita, în anumite condiții, emiterea titlului de proprietate.

Prin modificarea adoptată de Parlamentul României, cetățenii au fost informați care sunt pașii necesari pe care trebuie să îi îndeplinească pentru obținerea documentelor de proprietate, având termen de șase luni de la intrarea în vigoare a legii pentru a depune documentele necesare către primăria localității pe a cărei rază se află terenul.

Termenul de șase luni a expirat la data de 18 noiembrie a.c., însă, datorită numărului mare de cereri depuse, a birocrăției și a procedurii complicate de obținere a titlului de proprietate, un număr mare de cetățeni nu au reușit să depună documentele necesare și, în final, au rămas fără documente care să le ateste proprietatea asupra terenurilor ce se supun Legii 123/2023.

În acest sens, considerăm faptul că Legea 123 din 15 mai 2023 **nu și-a îndeplinit** obiectivul final și anume acela de a sprijini toți cetățenii români în a obține titluri de proprietate asupra unor terenuri care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat și nu li s-au preluat terenurile de către stat.

Având în vedere acest lucru, considerăm oportună aprobarea următoarei propuneri de modificare și completare a Legii fondului funciar 18/1991, prin care dorește prelungirea cu

încă șase luni a termenului pe care cetățenii îl au la dispoziție în vederea demarării procedurilor de obținere a titlurilor de proprietate pentru terenurile care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat și nu li s-au preluat terenurile de către stat.

Inițiator,

Petrețchi Nicolae Miroslov

Deputat

