

EXPUNERE DE MOTIVE

Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, publicată în Monitorul Oficial al României Partea I, nr. 868 din 23 septembrie 2020, este actul normativ național prin care s-au transpus prevederile Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor (reformare), precum și prevederile Directivei 2018/844/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică.

Directiva privind performanța energetică a clădirilor a introdus strategii obligatorii de renovare pe termen lung pentru statele membre pentru a sprijini renovarea parcului național de clădiri publice și private, transformându-l într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonizat până în 2050. Directiva a accelerat și transformarea clădirilor existente în "clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero" până în 2050, prevăzând ca începând din 2021 toate clădirile noi să aibă un consum de energie aproape egal cu zero și a sprijinit modernizarea tuturor clădirilor cu tehnologii inteligente.

La 15 decembrie 2021, Comisia Europeană a adoptat o propunere legislativă de revizuire a Directivei privind performanța energetică a clădirilor, ca parte a așa-numitului pachet „Pregătiți pentru 55”. Revizuirea propusă a Directivei privind performanța energetică a clădirilor a fost adoptată în Parlamentul European în luna martie a acestui an.

Schimbările prevăzute în noua Directivă vizează creșterea performanței energetice a clădirilor și renovarea în special a celor mai ineficiente clădiri, renunțarea la utilizarea combustibililor fosili pentru încălzire, adoptarea pe scară largă a soluțiilor tehnologice bazate pe energie regenerabilă și adaptarea clădirilor la efectele schimbărilor climatice.

Ambiția de a ajunge la neutralitate climatică până în 2050 necesită o nouă viziune și pentru sectorul construcțiilor: clădirea cu emisii zero (ZEB), a cărei cerere de energie foarte scăzută, datorită eficienței ridicate, este acoperită integral de energie din surse regenerabile, atunci când acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic. Toate clădirile noi ar trebui să aibă emisii zero începând cu 2028, cu excepția clădirilor noi ocupate, exploatate sau deținute de autoritățile publice, pentru care termenul ar fi anul 2026. Noul standard ZEB îl va înlocui pe cel actual – nZEB, clădire cu un consum de energie aproape zero, devenit obligatoriu și în România din 2021 pentru orice construcție nouă.

De asemenea, Directiva introduce standardele minime de performanță energetică, pentru creșterea progresivă a claselor de performanță energetică ale clădirilor, în special în cazul zonelor rurale și izolate.

Pentru a facilita programele integrate de renovare, statele membre vor întocmi un registru al clădirilor cu cele mai slabe performanțe energetice, pe baza certificatelor de performanță energetică.

Totodată, Directiva modifică valabilitatea certificatelor de performanță energetică, iar, ca instrument voluntar, vor fi introduse pașapoartele de renovare a clădirilor. Acest instrument va oferi o foaie de parcurs clară pentru renovarea în profunzime etapizată, ajutând proprietarii și investitorii să planifice cel mai bun calendar și domeniu de aplicare pentru intervenții.

Vor fi introduse, de asemenea, standarde minime de calitate a mediului interior în clădiri.

Forma finală a proiectului de lege va fi stabilită în urma negocierilor cu Consiliul Uniunii Europene.

Prezenta propunere legislativă are în vedere noutățile legislative în materie de eficiență energetică în clădiri care se pregătesc la nivel european și consolidează cadrul legal existent prin armonizarea prevederilor referitoare la standarde și la metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor. Prin intrarea în vigoare a metodologiei, la mijlocul acestui an, au apărut o serie de noutăți privind performanța energetică a clădirilor, precum și pentru autorizarea lucrărilor de construcții atât pentru clădiri noi cât și pentru cele care se renovează.

Principalele modificări și completări propuse vizează armonizarea definițiilor cu ultimele reglementări naționale intrate în vigoare și clarificarea noțiunilor de *anvelopa termică a clădirii*, respectiv *surse regenerabile amplasate în apropiere*, introducerea noțiunii de *raport de conformare pentru clădirea al cărei consum de energie este aproape egal cu zero (nZEB)* completarea informațiilor cuprinse în certificatul de performanță energetică luând în considerare stabilirea clasei de performanță energetică în funcție de consumul specific de energie primară și cantitatea de emisii echivalent CO₂, completarea tipurilor de funcțiuni ale clădirilor și a indicatorilor de performanță, precum și a tipurilor de clădiri pentru care nu sunt obligatorii sau nu se aplică cerințele minime de performanță energetică, completarea posibilităților de finanțare pentru elaborarea planurilor de către autoritățile administrației publice locale, extinderea sferei contravențiilor în domeniu și majorarea amenzilor.

Eficiența energetică a clădirilor are un impact ecologic, economic și social extrem de important. Un consum redus de energie este esențial pentru dezvoltarea economică, protejarea mediului și asigurarea creșterii calității vieții.

Față de cele prezentate, înaintăm Parlamentului României prezenta propunere legislativă, spre dezbateră și adoptare.

Întru Corpul alorăse

dep. Gabriel Andreușcheff

dep. Ioan Mang

Bende Săndor

Manta Claudiu

Popescu Vîngil

Alexe Florin

Fodor Angelica

Dumitru Florian Emil

GUDY MICHAEL

SENAT

Tabel nominal cu inițiatorii

Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005
privind performanța energetică a clădirilor

Nr. crt.	Nume și prenume	Grup Parlamentar	Semnătura
1.	NICULESCU-ȚĂGĂRLAȘ Cristian-Augustin	PNL	
2.	ȚAPU NAZARE Eugen	PNL	
3.	BICA Dănuț	PNL	
4.	ANTAL István-Loránt	UDMR / RMDSX	
5.	DOMEL FERENCZIU	PNL	
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			

CAMERA DEPUTAȚILOR

Tabel nominal cu inițiatorii

Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005
privind performanța energetică a clădirilor

Nr. crt.	Nume și prenume	Grup Parlamentar	Semnătura
1.	ÖZMEN Oana – Marciana	PNL	
2.	ANDRONACHE Gabriel	PNL	
3.	POPESCU Virgil- Daniel	PNL	
4.	BENDE Sándor	UDMR	
5.	MANG Ioan	PSD	
6.	FĂDOR Angelica	PNL	
7.	ALEXE Florin - Alexandru	PNL	
8.	MANTA Claudiu	PSD	
9.	CĂTĂUȚĂ Ana- Maria	PSD	
10.	MOISIN RADU-MARIN	PNL	
11.	Hörötné Elenor	PNL	
12.	Sabin Semples	PNL	
13.	Avramșin Oana Veronica	PNL	
14.	KISS János	PNL	
15.	Bratescu Mihail	PNL	
16.	Barcani Luminita	PNL	

17.	Giosu Botălina	PNL
18.	LEOREANU LAURENȚIU DAN	PNL
19.	ȚIFLA MĂRU	PNL
20.	GIUGEA NICOLAE	PNL
21.	BURCIU CRISTINA	PNL
22.	NĂCOTA ȘORIN	PNL
23.	ȘTEFAN MARIA	PNL
24.	PARĂȘCHIU RONCH	PSD
25.	BAȘBERA ANA	Membrant
26.	BALINT LIVIU-IOAN	PNL
27.	Păpă Radu	PSD
28.	ȚOPICA COSMIN	PNL
29.	BANIGĂ MIRCEA	PNL
30.	MIROȘAN DANIEL	PNL
31.	Popescu Vlad Pădure	PSD
32.	MUSCĂ ȘTEFAN	PSD
33.	ȘUMITRESCU RALUCH GHEORGHI	PSD
34.	ȚOANĂ IULIE	PSD
35.	FEODOR SILVIU	Membrant
36.	ȚISOPOLOȘ DANIEL	Membrant
37.	Manea Dănuț Lămur	Membrant

38.	LONGHER GHERVADEN	MI 14	
39.	ROSCA MIRCEA	PNL	
40.	GUDU MICHAEL	PNL	✓
41.	STECU GEORGE	PNL	✓
42.	MLIBARU Alexandru	PNL	
43.	ANDREI ALEXANDRU	PNL	
44.	STANESCU UETUTA	PNL	
45.	Dumitru Florian Emil	PNL	
46.	DREB Rozalia Bolya	UDMR	
47.	GAVRILESCU GRADIEUA	PSD	✓
48.	DUNAVA COSTEL	PSD	
49.	ERVIN MOLNAR	PNL	
50.	GEORGE TUTA	PNL	
51.	BOTA CĂLIN IOAN	PNL	
52.	Stamgo George	PNL	
53.			
54.			
55.			
56.			
57.			
58.			