



PRIM MINISTRU

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție și în temeiul art. 25 lit. (b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Guvernul României formulează următorul:

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea art. 456 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, inițiată de domnul senator USR Raoul-Adrian Trifan împreună cu un grup de parlamentari USR, PSD (Bp. 124/2024).

I. Principalele reglementări

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art. 456 alin. (1) lit. h) din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu *modificările și completările ulterioare*, în sensul acordării scutirii la plata impozitului/taxei pe clădire și pentru cabinetele medicale ambulatorii de specialitate care se află într-o relație contractuală cu casa de asigurări de sănătate.

II. Observații

1. Referitor la afirmația din *Expunerea de motive* privind existența unor abordări diferite la nivelul unităților administrativ-teritoriale în sensul că „în unele UAT-uri, cabinetele medicale ambulatorii de specialitate plătesc impozitul pe clădiri, în timp ce altele nu”, considerăm că în susținerea acesteia nu au fost detaliate informații care să releve situația concretă a unor asemenea cazuri.

2. Precizăm că, în actualul cadru legal reglementat de *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu *modificările și completările*

ulterioare, regula generală instituită la alin. (1) al art. 455 stabilește că „orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire”.

De asemenea, potrivit prevederilor alin. (2) al art. 455 din *Codul fiscal* „pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri”.

În același timp, actuala formă a lit. h) de la alin. (1) al art. 456 din *Codul fiscal* prevede că impozitul/taxa pe clădiri nu se datorează pentru clădirile unităților sanitare publice și private, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice¹, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie.

Sintagma „*activitate economică*” menționată mai sus, este definită, potrivit prevederilor lit. a) de la art. 453 din *Codul fiscal* ca fiind „*orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață*”.

3. Precizăm că aplicarea prevederilor inițiativei legislative generează un impact negativ asupra veniturilor proprii ale bugetelor locale, ceea ce conduce la diminuarea veniturilor proprii ale bugetelor locale.

De asemenea, conform angajamentelor asumate prin Planul Național de Redresare și Reziliență în ceea ce privește Componenta C8 „*Reforma fiscală și reforma sistemului de pensii*”, impozitul pe clădiri, așa cum este reglementat prin prevederile *Codului fiscal*, se află într-un proces amplu de reformă fiscală implicând o revizuire a acestuia, inclusiv prin reducerea/eliminarea stimulentele fiscale.

¹ *așadar, încăperile folosite pentru activități economice sunt supuse impozitării/taxării*

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**


Ion-Mareșel CIUACU
PRIM-MINISTRU

Domnului senator Nicolae-Ionel CIUCĂ
Președintele Senatului