

# Expunerea de motive

privind Legea pentru modificarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

## I. Introducere

Bucureștiul, capitala României și cel mai mare oraș al țării, se confruntă cu provocări urbanistice fără precedent. Creșterea rapidă, presiunea dezvoltării imobiliare și necesitatea modernizării infrastructurii impun o abordare coerentă și unitară în gestionarea dezvoltării urbane, la nivelul întregului oraș. Fragmentarea actuală a procesului de autorizare a construcțiilor între primăria generală și cele șase primării de sector a condus la o dezvoltare urbană haotică, inconsecventă și, în multe cazuri, nesustenabilă.

## II. Situația actuală și deficiențele ei

- 1. Lipsa unei viziuni unitare:** Dezvoltarea orașului este în prezent fragmentată între șapte entități administrative distincte, fiecare cu propria viziune și priorități.
- 2. Inconsistența aplicării reglementărilor:** Interpretările diferite ale normelor urbanistice între sectoare creează confuzie și inechitate pentru dezvoltatori și cetățeni.
- 3. Întârzieri în proiectele majore:** Proiectele de infrastructură care traversează mai multe sectoare sunt îngreunate de necesitatea obținerii de autorizații multiple.
- 4. Vulnerabilitate la corupție:** Sistemul actual, prin complexitatea sa, poate fi mai susceptibil la practici netransparente.
- 5. Ineficiență administrativă:** Duplicarea structurilor de autorizare la nivelul fiecărui sector reprezintă o risipă de resurse publice.
- 6. Planificare urbană deficitară:** Lipsa unei perspective integrate împiedică planificarea eficientă pe termen lung a dezvoltării orașului.

## III. Soluția propusă și beneficiile ei

Prezentul proiect de lege propune centralizarea procesului de autorizare a construcțiilor la nivelul Primăriei Generale a Municipiului București. Această schimbare va aduce următoarele beneficii majore:

- 1. Viziune unitară:** Permite implementarea unei strategii coerente de dezvoltare urbană pentru întregul oraș.
- 2. Eficiență și transparență:** Simplificarea procesului administrativ va reduce birocrăția, va scurta timpii de așteptare și va crește transparența.

**3. Echitate:** Aplicarea unitară a reglementărilor va asigura un tratament egal pentru toți dezvoltatorii și cetățenii.

**4. Accelerarea proiectelor de infrastructură:** Eliminarea barierelor administrative dintre sectoare va facilita implementarea proiectelor majore de infrastructură.

**5. Planificare strategică îmbunătățită:** O perspectivă integrată va permite o mai bună planificare a dezvoltării urbane, inclusiv a spațiilor verzi, a transportului public și a facilităților sociale.

**6. Reducerea vulnerabilității la corupție:** Un proces centralizat și mai transparent va reduce oportunitățile pentru practici netransparente.

**7. Atragerea investițiilor:** Un proces de autorizare mai eficient și predictibil va încuraja investițiile în dezvoltarea urbană.

#### **IV. Impactul socio-economic**

1. Stimularea economiei locale: Simplificarea procesului de autorizare va accelera proiectele de construcții, stimulând astfel economia locală și creând locuri de muncă.

2. Îmbunătățirea calității vieții: O planificare urbană mai coerentă va duce la o distribuție mai echilibrată a serviciilor și facilităților publice, îmbunătățind calitatea vieții pentru toți locuitorii.

3. Sustenabilitate crescută: O abordare integrată va facilita implementarea de politici de mediu mai eficiente la nivelul întregului oraș.

4. Competitivitate crescută: Un București mai bine planificat și administrat va deveni mai atractiv pentru investiții și talente la nivel național și internațional.

#### **V. Conformitatea cu legislația UE**

Această propunere legislativă este în deplină concordanță cu principiile de bună guvernare promovate de Uniunea Europeană și cu tendințele europene de simplificare administrativă și dezvoltare urbană durabilă.

#### **VI. Consultări și transparență**

În elaborarea acestui proiect de lege, au fost consultate o gamă largă de părți interesate, inclusiv experți în urbanism, asociații profesionale, reprezentanți ai mediului de afaceri și ai societății civile. Proiectul a fost supus dezbaterii publice, în conformitate cu legislația privind transparența decizională.

## **VII. Concluzie**

Centralizarea procesului de autorizare a construcțiilor la nivelul Primăriei Generale a Municipiului București reprezintă un pas crucial către o dezvoltare urbană coerentă, eficientă și sustenabilă. Această reformă va poziționa Bucureștiul ca un model de management urban modern, capabil să răspundă provocărilor secolului XXI și să ofere o calitate a vieții superioară pentru toți locuitorii săi.

Adoptarea acestei legi va marca un moment de cotitură în evoluția capitalei României, deschizând calea către un viitor urban mai inteligent, mai verde și mai prosper.

Este esențial de subliniat că acest proiect de lege este inspirat de inițiativa primarului general Nicușor Dan de a organiza un referendum consultativ pe tema centralizării autorizărilor în construcții și a gestionării unitare a bugetului Bucureștiului. Prin această propunere legislativă, ne propunem să oferim un cadru legal prompt și eficient pentru operaționalizarea voinței cetățenilor, imediat ce va deveni evident că bucureștenii împărtășesc această viziune de dezvoltare urbană integrată și eficientă. Astfel, prezentul proiect de lege se dorește a fi un instrument proactiv, pregătit să transforme rapid aspirațiile cetățenilor într-o realitate administrativă și urbanistică pentru un București mai coerent, mai eficient și mai prosper.

Inițiator,

Dragoș - Cătălin Teniță - Deputat ales în circumscripția 42, București