

Expunere de motive

Municipiul Braşov s-a dezvoltat economic accelerat în ultimii 20 de ani ceea ce a determinat o creştere importantă a numărului de locuitori. Acelaşi tip de dezvoltare a cunoscut-o şi zona periurbană a Braşovului fapt care generează o presiune asupra infrastructurii rutiere a municipiului Braşov, depăşită în prezent de numărul foarte mare de autovehicule utilizate zilnic pe această infrastructură de către cetăţenii municipiului Braşov şi ai zonelor limitrofe acestuia.

Este o evidenţă faptul că trebuie aplicate măsuri urgente pentru a construi rute alternative care să permită cetăţenilor care lucrează în municipiul Braşov dar locuiesc în zona periurbană a municipiului să parcurgă drumul de la locuinţă la locul de muncă sau până la şcoala copilului şi retur într-o perioadă rezonabilă de timp ci nu în ore cum este cazul în prezent. În acest context de dezvoltare a infrastructurii rutiere se înscrie şi strada Institutului din municipiul Braşov care asigură accesul către obiective publice esenţiale pentru braşoveni cum sunt zona de cercetare – dezvoltare a Universităţii Transilvania Braşov, viitorul Spital Regional, viitorul Spital de Pneumologie sau Aeroportul Internaţional Braşov – Ghimbav.

Capacitatea actuală a străzii Institutului este depăşită deoarece pe lângă obiectivele menţionate mai sus zona a cunoscut o dezvoltare intensă, mii de familii mutându-se în blocurile construite pe proprietăţi private adiacente drumului public antecitat.

Din această cauză (zilnic, trafic blocat, în special dimineaţa şi seara) administraţia locală a municipiului Braşov şi-a propus să modernizeze drumul prin lărgirea acestuia la două benzi pe sens, realizarea unui drum de legătură şi crearea intersecţiei cu Ocolitoarea municipiului Braşov. Se realizează astfel un nou acces pentru locuitorii a două cartiere ale municipiului care însumează peste 50.000 de locuitori dar şi pentru locuitorii din zona periurbană (Bod, Hălchiu, Hărman). Lărgirea este posibilă numai în măsura în care suprafeţele de teren ce constituie obiectul de reglementare al prezentului act normativ sunt trecute în proprietatea publică şi administrarea municipiului Braşov din domeniul public al statului şi administrarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice Gheorghe Ionescu – Şişeşti – Institutul Naţional de Cercetare Dezvoltare pentru Cartof şi Sfeclă de Zahăr.

Aceeaşi situaţie se regăseşte şi în cazul străzii Cucului a cărei lărgire este obligatorie pentru a soluţiona conflictul de trafic care blochează accesul în Braşov pe direcţia Sibiu-Braşov. Lărgirea şi amenajarea străzii Cucului va permite accesul facil în Braşov pentru braşovenii care îşi desfăşoară activitatea pe platformele industriale situate între Braşov şi Râşnov, cât şi pentru locuitorii localităţilor periurbane Cristian şi Ghimbav.

Reiterăm faptul că str. Institutului reprezintă calea de acces a două obiective de investiţie majore ale Primăriei Municipiului Braşov:

- Spitalul Clinic Regional de Urgenţă Braşov pentru care au fost aprobaţi indicatorii tehnico — economici conform Hotărârii Consiliului Local Braşov nr. 782/23.12.2021, iar în prezent a fost solicitată asistenţa Băncii Europene pentru

Reconstrucție și Dezvoltare pentru pregătirea documentației necesare în vederea realizării acestuia;

- Spitalul Clinic de Pneumo-ftiziologie și Boli Infecțioase Brașov pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico — economici aferenți realizării obiectivului de investiție, conform Hotărârii Consiliului Local Brașov nr. 840/31.10.2022, republicată conform Hotărârii Consiliului Local Brașov nr. 1044/08.12.2022

La momentul actual, procedura de achiziție publică efectuată de Municipiul Brașov pentru servicii de proiectare — proiect tehnic și execuție lucrări este finalizată, încheierea contractului fiind condiționată de identificarea sursei de finanțare, conform unui raport de specialitate întocmit de Primăria municipiului Brașov (nr.49005/2025).

Conform aceluiași raport de specialitate terenul care formează obiectul de reglementare al prezentei propuneri legislative „...de trecere din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Brașov va avea destinația de -drum — categorie de bunuri ce se încadrează în prevederile *Art. 286 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare* potrivit căruia *domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.*

Imobilele terenuri ce fac obiectul prezentei propuneri legislative, nu sunt înscrise în evidențele sistemului integrat de cadastru și carte funciară așa cum este stabilit prin prevederile *Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare coroborate cu prevederile Ordinului directorului ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, fiind identificate în inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică a Statului Român, cu parcele cadastrale/tarla conform prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar republicată*”.

Pentru obiectivul de investiții strada Cucului precizăm că acesta este situat în zona cartier Bartolomeu Nord, la limita administrativă dintre municipiul Brașov și comuna Cristian și are o importanță deosebită pentru descongestionarea traficului, zona fiind aglomerată ca urmare a activităților economice care se desfășoară între cele două localități , necesitând realizarea unui traseu alternativ la DN 73 și DN 1. Realizarea acestei investiții îmbunătățește accesul în zona industrială Bartolomeu Nord, în corelare cu obiectivele de investiție finanțate de nivel național, complexul multifuncțional „Sala Polivalentă Brașov” și Park Ride – Bartolomeu (parcare inter-modală supraetajată) finanțată din fonduri europene nerambursabile.

Imobilele terenuri prevăzute în anexa 2 necesare lărgirii străzii Cucului nu sunt înscrise în evidențele sistemului integrat de cadastru și carte funciară, cu parcele cadastrale/tarla—cadastru funciar, conform Legii 18/1991 privind fondul funciar, republicată.

Propunerea legislativă nu are influență asupra legii bugetului de stat pentru anul 2025, nefiind necesară solicitarea unei fișe financiare cu privire la impactul asupra bugetului statului.

Modalitatea de reglementare de inițiatori este adoptarea unei legi de sine stătătoare pentru obiectul de reglementare descris mai sus, dar care ca efect și modificarea *anexelor Legii nr.*

45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiatori:

**Gabriel
Andronache,**
deputat P.N.L.

Marius Dunca,
Senator P.S.D.

Irineu Darău,
Senator U.S.R.

Dan Tănăsă
deputat A.U.F.

Ionuț Goidescu
deputat S.O.S.

**Sebastiaan Mihai
Rusu,**
deputat P.N.L.

Ariana Bucur,
deputat P.S.D.

Allen Colibăn
deputat U.S.R.

**Cristian
Alexandru Popa**
deputat P.O.T.

Mihai Veștea,
senator P.N.L.

**Florin Augustin
Hagiu**
deputat P.S.D.

**Ovidiu
Paraschivescu**
deputat U.S.R.

DATELE DE IDENTIFICARE
a suprafețelor de teren care se transmit din domeniul public al statului și din administrarea
Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” - Institutul Național de
Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al Municipiului
Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, Județul Brașov

Nr. crt.	Locul unde este situat terenul ce se transmite	Persoana juridică de la care se transmite terenul	Persoana juridică la care se transmite terenul	Caracteristicile tehnice ale terenului
1.	Municipiul Brașov, extravilan	Statul Român, din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” - Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov	Municipiul Brașov în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov	Teren extravilan, arabil, în suprafață de 6.409 mp, Nr.parcelă A 1151% Tarla 151 Nr. MF 105043-104651
2.	Municipiul Brașov, extravilan	Statul Român, din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” - Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov	Municipiul Brașov în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov	Teren extravilan, arabil, în suprafață de 3.419 mp, Nr.parcelă A 1170% Tarla 156 Nr. MF 105043-104651

DATELE DE IDENTIFICARE

a suprafețelor de teren care se transmit din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” - Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov în domeniul public al Municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, Județul Brașov

Nr. crt.	Locul unde este situat terenul ce se transmite	Persoana juridică de la care se transmite terenul	Persoana juridică la care se transmite terenul	Caracteristicile tehnice ale terenului
1.	Municipiul Brașov, extravilan	Statul Român, din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” - Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov	Municipiul Brașov în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov	Teren extravilan, arabil, în suprafață de 12.102 mp. Nr.parcelă A 1234/1% Tarla 171 Nr. MF 104661
2.	Municipiul Brașov, extravilan	Statul Român, din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” - Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov	Municipiul Brașov în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov	Teren extravilan, arabil, în suprafață de 5.416 mp. Nr.parcelă A 1321% Tarla 179 Nr. MF 104661
3.	Municipiul Brașov, extravilan	Statul Român, din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” - Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov	Municipiul Brașov în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov	Teren extravilan, arabil, în suprafață de 863 mp. Nr.parcelă A 1280% Tarla 176 Nr. MF 104661
4.	Municipiul Brașov, intravilan	Statul Român, din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” - Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov	Municipiul Brașov în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov	Teren intravilan, curți - construcții, în suprafață de 472 mp, Nr.parcelă CC 1316% Tarla 178 Nr. MF 104661