



EXPUNERE DE MOTIVE

la Propunerea legislativă privind completarea Legii nr. 260/2008 (PAD)

1. Scopul reglementării

Prezenta inițiativă urmărește extinderea protecției oferite de asigurările obligatorii în două domenii esențiale:

1. Asigurarea obligatorie a locuințelor (PAD) – prin includerea riscului de explozie accidentală de gaze, având în vedere frecvența și severitatea unor astfel de evenimente în România.

De asemenea, proiectul stabilește obligația Autorității de Supraveghere Financiară (ASF) de a actualiza normele de aplicare în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a legii, iar intrarea în vigoare este stabilită la 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial.

Obiectivul general al legii este asigurarea unei protecții reale, eficiente și moderne pentru cetățeni în fața unor riscuri rare, dar cu potențial devastator.

2. Motivele inițiativei

2.1. România se confruntă cu explozii de gaze repetate și severe care afectează locuințele și pun în pericol viețile oamenilor. Exemple recente includ:

- Rahova, București (2025) – 3 morți, zeci de răniți, apartamente distruse complet.
- Buftea (2025) – explozie puternică, 2 răniți grav, prăbușirea parțială a structurii clădirii.
- Chitila (2024), Iași (2024), Hunedoara (2023), Sighetu Marmăției (2022) – locuințe distruse, familii rămase fără adăpost.

Deși PAD este obligatorie, acoperirea standard privește în principal cutremurul, inundația și alunecarea de teren. În caz de explozie accidentală de gaz, familiile pot rămâne fără locuință și fără posibilitatea de despăgubire. Includerea explicită a acestui risc asigură tratament unitar și predictibil

2.3. **Impact actuarial redus** – Probabilitatea evenimentelor este scăzută, astfel încât includerea riscurilor nu creează presiune semnificativă asupra primelor sau asupra fondurilor de despăgubire; beneficiul social este însă substanțial.



3. ANALIZĂ COMPARATIVĂ: BELGIA – SPANIA – GERMANIA

Belgia

- Asigurările de locuințe includ obligatoriu incendiul și explozia.

Spania

- Polițele multirisc includ explozia ca acoperire standard.

Germania

- Polițele multi-risc includ explozia ca risc standard.

În toate cele trei state europene analizate, explozia este acoperită în mod standard de polițele de locuință. În România, acest risc – frecvent și devastator – nu este acoperit de PAD.

4. Efecte anticipate

- **Social:** familii și terți protejați efectiv în situații grave;
- **Economic:** cost marginal pentru asigurători raportat la numărul redus de evenimente;
- **Juridic:** clarifică răspunderea și acoperirea, evitând litigii și interpretări divergente;
- **Moral:** statul aliniază obligația de a încheia polițe cu o **protecție reală**, nu iluzorie.

5. Concluzie

Modificările propuse, fundamentate pe situațiile reale din România, pe comparațiile europene, pe necesitatea protecției sociale, pe adaptarea la noile tehnologii și pe impactul minim asupra costurilor, reprezintă o reformă necesară și echilibrată prin care România își protejează cetățenii și își aliniază legislația la standardele europene moderne.

Inițiatori:

Csillag Andrei – Deputat

Albu Dumitrița – Deputat



ROMANIA

TABEL SEMNĂTURI

pentru susținerea

Proiectului de Lege

privind completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a
locuințelor

Nr.crt	Nume și prenume	Grup Parlamentar	Semnătura,
1	ȚĂGET MIHAILIN GABRIEL	Independenț	
2	RAISA BUCCHIA	Neafiliat	
3	PETREA DORIN SILVIU	PACE ÎNTR-UN ROMÂNIA	
4	PLOPESCU ROMAN	INDEPENDENT	
5	POPA DORIN	PSD	
6	UINGA MARIUS	independent	
7	SIMILU AURORA TASICA	INDEPENDENT	
8	KRONCSIS SEBASTIAN	POT	
9	KIAGY VASILE	S.O.S. RO	
10	RUSO IOAN CRISTIAN	PAGE	
11	FODOR LIVIU IULIAN	PAGE	
12	CERVA COSMINA	PAOS	
13	ONEA OLGA	PAGE	
14	TOMAI IVE	PSD	
15	MORAR-LUCIAN	PSD	
16	CUCAN TRIMBTE	PSD	



ROMANIA

TABEL SEMNĂTURI

pentru susținerea

Proiectului de Lege

privind completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a
locuințelor

Nr.crt	Nume și prenume	Grup Parlamentar	Semnătura
17	Sandru Veronica	PSD	
18	Chilot Cămină Mihaela	PSD	
19	Samoilă Ion	PSD	
20	Bucur Adriana	PSD	
21	CIORTEA RĂZVAN	P.S.D.	
22	MIACHEȘCU MIHAELA	P.S.D.	
23	HAGI AUSTIN FIORA	P.S.D.	
24	Fianu Florin	Asiilat PSD	
25	MOISEEV ALEXANDRU	Asiilat PSD	
26	DUMAY COSTEL	PSD	
27	BOGAȘOZ LUCIAN	PSD	
28	ADRIAN POPA	PSD	
29	AICU Robert	Neafiat	
30	ANDRUSOVI MARIU	PSD	
31	GEORGESCU GHE. DANIEL	PSD	
32	Păclisan George Petru	Independent	



ROMANIA

TABEL SEMNĂTURI

pentru susținerea

Proiectului de Lege

**privind completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a
locuințelor**

Nr.crt	Nume și prenume	Grup Parlamentar	Semnătura,
33.	Teodora Chiriac	PDL	
34.	DOBAN IONEL	PDL	
35.	CRISTIAN BRIAN	USR	
36.	CIMBURC CIPRIAN	INDEPENDENT	
37.	AURORA TASICA SIMU	INDEPENDENT	
38.	GROZA CĂLIN FLORIN	INDEPENDENT	
39.	GROFU DANIEL	PDL	
40.	CHIRIȚĂ RĂZVAN-MIREL	PDL	
41.	RĂDUCEA VACARENȚIU	PDL	
42.	MATEI SERGIU-LUCIAN	PDL	
43.	CIORNEȘ DANIEL-CĂTĂLIN	ALUR	
44.	PÎNTEA PAUL	NEAFILIAT	
45.	Robe Liviu - Scrib	NEAFILIAT	
46.	Bontea Stefan	P2CP	
47.	GHEA ROBERT	NEAFILIAT	
48.	PORUMBOLU GABRIELA	PDL	



ROMANIA

TABEL SEMNĂTURI

pentru susținerea

Proiectului de Lege

**privind completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a
locuințelor**

Nr.crt	Nume și prenume	Grup Parlamentar	Semnătura
49	CARAGĂȚĂ FLORIN	S.D.S. RO	
50	GEORGESCU GHE. DANIEL	PSD	
51	ALBOTA VALENTINA MARIANA	NEAFILIT	
52	MIHAILESCU ENACHE	AUR	
53	Privescu Ionel	AUR	
54	Velascu Florin Bogdan	AUR	
55	FLORA CRISTIAN	AUR	
56	MUSAT LUCIAN	AUR	
57	PARĂSCHIU OVIDIU	AUR	
58	GHEORGHE IONEL	AUR	
59	CALINGHEA MATIAS	AUR	
60	RAMONA LOVIN	AUR	
61	BIRO DANIEL-RĂZVAN	AUR	
62	RAIDU PRASIM - CRISTIAN	AUR	
63	IOSCUB COSMIN TEODOR	AUR	
64	DANCEA SILVIU	AUR	



ROMANIA

TABEL SEMNĂTURI

pentru susținerea

Proiectului de Lege

**privind completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a
locuințelor**

Nr.crt	Nume și prenume	Grup Parlamentar	Semnătura
65	ARIA NA ELENA CIRLIGEANU	A.U.R.	
66	BORDIAN ALEXANDRU	AUR	
67	VAȘH - TUDOR LILIA	AUR	
68	MITREA DUMITRIANA	AUR	
69	Constantinescu Andrei-Claudia	AUR	
70	Lucian Florin Pușcașu	AUR	
71	STEVIA NICOLINTE	AUR	
72	Sanda M. Ionut	AUR	
73	GROSU VENOMIAN	AUR	
74	Neagoe Petru-Gabriel	AUR	
75	VIDA PAUNESCU	AUR	
76	JILEA DITU	AUR	
77	AVRĂMIESCU ȘTEFĂNITA - ALINA	AUR	
78	Munteanu Nădăria	AUR	
79	CARAT DRAGOS	AUR	
80	COSIU CRISTINA	AUR	



ROMANIA

TABEL SEMNĂTURI

pentru susținerea

Proiectului de Lege

privind completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a
locuințelor

Nr.crt	Nume și prenume	Grup Parlamentar	Semnătura
81	POPOVICI FORIN-CORNEL	AUR	
82	IATRASĂ DAN	AUR	
83	IONESCU MONICA	PSD	
84	IONESCU RAMONA-MIRIAM	MEZIAN	
85	GHERASIN LAUR	AUR	
86	BRUYNSEELS RAMONA	AUR	
87	PUSCASU PETRE	AUR	
88	VULPOIU DOREL	AUR	
89	IAGAL MONICA	AUR	
90	DASCALU CRISTINA-EMANUELA	AUR	
91	SIMION GEORGE	AUR	
92	PAUL GHEORGHE	PSD	
93	CRISTIAN CAMPAN	POT	
94	Ion Nicolae Velich	S.D.S. RO	
95	Băș ANA MARIA	S.D.S. RO	
96	Corches Codruta Maria	POT	



pentru susținerea

Proiectului de Lege

**privind completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a
locuintelor**

[illegible]